



REF: GVVA244

## Vivienda de lujo a reformar con gran terraza y plaza de aparcamiento en Sant Gervasi.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

1.650.000€

Vivienda de lujo a reformar con gran terraza y plaza de aparcamiento en Sant Gervasi.

Este espectacular inmueble, situado en un primer piso alto, cuenta con 303 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 236 m<sup>2</sup> son interiores y están rodeados por una impresionante terraza perimetral de 179 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del aire libre y con múltiples opciones de diseño.

La vivienda destaca por sus grandes ventanales, que llenan de luz natural los amplios espacios. La zona de día es inmensa y permite crear ambientes diferenciados, perfecta para recibir visitas o disfrutar en familia. Además, la gran cocina se distribuye en dos ambientes e incluye un ante office, ofreciendo todas las comodidades y mucho espacio de almacenamiento. Desde la cocina accedemos a un gran lavadero y zona de tender.

Originalmente diseñada con 5 habitaciones, cuatro, más la de servicio y 3 baños, incluyendo un baño en suite en la habitación principal, un baño completo para las otras habitaciones, y un baño de servicio.

El inmueble incluye 2 plazas de parking en la misma finca, situadas una detrás de otra. La finca es un reflejo del lujo y buen gusto, con una bonita fachada y servicio de conserjería 24 horas.

Un hogar ideal para aquellos que buscan un piso con grandes posibilidades de reforma, en un entorno privilegiado.

¡No dejes escapar esta oportunidad única!

Si estás interesado en esta maravillosa oportunidad, no dudes en contactarnos al 681162903 a través de una llamada o un WhatsApp. También puedes seguirnos en nuestro Instagram (glover\_barcelona) para mantenerte al día con nuestras novedades. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan una vivienda excepcional en una ubicación privilegiada de Barcelona.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 303m2
- 5 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 179m2
- Parking 2 plazas
- A reformar

### Características

- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: F

### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos IBI: 228,75 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3981,2.13632,16z?hl=es>

#### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-vivienda-lujo-reformar-gran-terrazza-y-plaza-aparcamiento-sant-gervasi-744>









