



REF: GVARSA104

## Vivienda a estrenar muy luminosa en el corazón de la ciudad

Barcelona, Ciutat vella

2.500€/mes

Vivienda a estrenar muy luminosa en el corazón de la ciudad

Tenemos el placer de presentar esta espectacular vivienda reformada en alquiler para vivienda de uso habitual, ofreciendo un ambiente moderno, acogedor y con mucha luz natural. Al acceder, nos encontramos con una amplia sala de estar-comedor que se integra perfectamente con una cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos a estrenar, menos la nevera.

La vivienda cuenta con tres habitaciones: una doble, una individual y una tercera que puede adaptarse como estudio, despacho o dormitorio individual, según sus necesidades. Además, un baño completo con ducha moderna da servicio a las tres habitaciones.

El diseño de esta vivienda combina funcionalidad y estilo contemporáneo, destacando por sus techos con vigas de madera y suelos cerámicos. La propiedad está equipada con caldera de calefacción para radiadores, Split de aire acondicionado y un sistema de alarma de 50€ al mes adicionales al precio de alquiler.

Desde la vivienda se puede disfrutar de unas bonitas vistas a la Universidad de Barcelona, una de las más antiguas de España. Su ubicación es inmejorable, a solo 2 minutos de Paseo de Gracia, Plaza Cataluña y muy bien conectada con el transporte público, ferrocarriles y autobuses.

Los inquilinos pueden acceder al terrado, que es comunitario y se pueden apreciar y disfrutar de unas vistas de Barcelona 360°.

Si desea tener la oportunidad de vivir en esta exclusiva propiedad, situada en uno de los barrios más auténticos y céntricos de la ciudad, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Puede llamarnos o enviarnos un

WhatsApp al 681 162 903.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 81m2
- 3 habitaciones
- 1 baño
- Reformado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3851,2.16427,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-ciutat-vella-vivienda-estrenar-muy-luminosa-el-corazon-la-ciudad-739>









