



REF: GVVC19641

## FANTÁSTICA OPORTUNIDAD de vivir en un piso grande, de alto standing exterior en el Eixample de Barcelona

Barcelona, Eixample

1.000.000€

FANTÁSTICA OPORTUNIDAD de vivir en un piso grande, de alto standing exterior en una de las mejores zonas del Eixample de Barcelona. Se trata de un piso alto, grande y muy luminoso con 2 terrazas utilizables y agradables. Ubicado por debajo de Av. Diagonal, hace esquina entre c/ Córcega y c/ Casanovas, justo enfrente del Clínico. Se encuentra además muy bien comunicado con todo el transporte público que te llevan a cualquier parte de la ciudad. La vivienda se encuentra en una quinta planta real, orientación montaña con lo que dispone de mucha luz natural todo el día. El piso está en buen estado, aunque requiere de alguna reforma para adecuarlo al gusto del nuevo propietario. Dispone la finca de 1 ascensor. Se incluye en el precio un trastero muy útil, ubicado en el sótano del mismo edificio. Sin duda una comodidad que se agradece.

La vivienda consta de 181m2 construidos según catastro + 7m2 de terrazas. Justo al entrar por la puerta de acceso nos encontramos con un recibidor amplio que divide el piso en dos, la zona de día ubicada en la parte frontal y con salida a c/ Córcega y la zona de noche en la parte interior, dando una mayor tranquilidad. En esta segunda zona, nos encontramos cuatro habitaciones, de las cuales dos se pueden considerar dobles sin ser excesivamente grandes, una habitación individual de buenas dimensiones y la habitación principal, la más grande de todas ellas y con opción a convertirla en suite con baño integrado. Además de las cuatro habitaciones en la zona de noche hay dos baños completos que dan servicio a las habitaciones y un lavadero muy necesario en un piso de estas características.

En la zona de día se encuentra el gran salón-comedor de grandes dimensiones de aproximadamente de 40m2

con mucha luz natural ya que tiene amplios ventanales que además tiene el acceso directo a las dos terrazas orientadas a la calle con lo que hay sol durante todo el día. Por otro lado, encontramos una cocina tipo office grande con espacio para comer, en buen estado con salida directa al comedor, la verdad que nos encontramos ante un piso con una buena distribución.

En cuanto a detalles del piso, podemos destacar la gran altura del techo, característico en estos edificios, suelos de parquet en toda la vivienda menos en cocina y baños, cerámica en baños, aire acondicionado por splits en ambas zonas, carpintería exterior de madera en buen estado, armarios empotrados, puerta de entrada de seguridad con sistema de alarma en el piso, calefacción de gas por radiadores, trastero...

Queremos destacar la luminosidad en toda la vivienda, la amplitud de todas sus estancias, la terraza bien orientada y vistas despejadas, la zona que está muy bien valorada con todo tipo de comercios, servicios y transportes, Colegios, universidades, bibliotecas, centros de salud, gimnasios y todo lo necesario para vivir cómodamente. Ideal para familias que buscan un piso amplio y en una de las mejores zonas de Barcelona.

Por último y no menos importante, la vivienda en cuestión es propietaria con un 5,42% del antiguo piso de la portera que actualmente se encuentra alquilado y ayuda a sufragar costes de la comunidad, además, la finca dispone de un terrado comunitario enorme, practicable y utilizable donde poder disfrutar del sol como de una cena bajo las estrellas con unas vistas de 360 grados de Barcelona, un auténtico lujo.

No pierda la oportunidad de realizar una visita, le gustará, solicítela ya!!.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 181m2
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 113,33 €/Mensual
- Gastos IBI: 129,94 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3909,2.15205,16z?hl=es>

#### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-fantastica-oportunidad-vivir-un-piso-grande-alto-standing-exterior-el-eixample-barcelona-730>













