REF: GVVB20711

Vivienda reformada de 4 habitaciones y 3 baños en Sant Gervasi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

1.040.000€

Glover Barcelona Real Estate tiene el placer de presentarles esta vivienda familiar en finca regia con balcones en Sant Gervasi a pocos metros de la calle Tuset.

Reformada integralmente por la prestigiosa empresa Greek en 2011.

Con una superficie construida de 195 metros cuadrados, cuenta con cuatro habitaciones, dos baños completos y un aseo de cortesía.

Amplio recibidor que separa la zona de día y de noche. Gran salón comedor muy luminoso y tranquilo que da a un patio interior de manzana muy despejado. La cocina es abierta, completamente equipada y con una práctica isla central de granito.

4 dormitorios: el principal es doble exterior con enorme vestidor; los otros tres individuales grandes. Armarios empotrados en todas las habitaciones. Además, cuenta con un espacio polivalente para zona de juegos, ordenadores o despacho.

Los suelos son de madera, calefacción individual por radiadores y aire acondicionado por conductos. Carpintería exterior de aluminio y de gran calidad (Cortizo).

Cuenta además con un trastero de 3 metros cuadrados en la azotea.

El edificio cuenta con servicio de conserjería de mañanas, dos ascensores y una zona con acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

Excelente ubicación, a 5 minutos andando de la Diagonal y a 10 del Paseo de Gracia. Variedad de transporte público, comercios, colegios y restaurantes. A 2 minutos a pie de la parada de Gràcia, Ferrocarriles de la Generalitat de Catalunya y del Mercat de la Llibertat.

Si está buscando la oportunidad de vivir en una pieza única en una de las zonas más deseadas de Barcelona, no dude en contactarnos a través de WhatsApp al 681162903 o llamarnos para obtener más información sobre esta extraordinaria vivienda. Además, para mantenerse al día de nuestras últimas novedades, le invitamos a seguirnos en Instagram en @glover_barcelona.

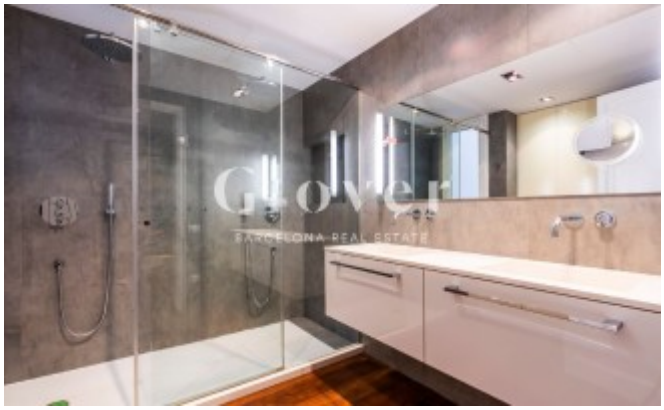
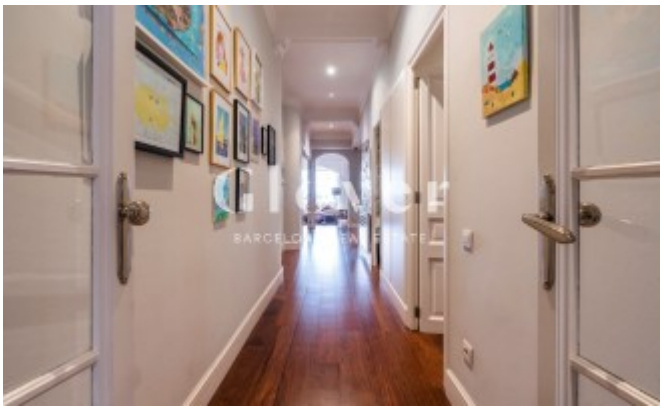
Ficha técnica

Distribución
- Superficie 195m2
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Reformado

Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Calif. energética: D

Datos Adicionales
- Ascensor
- Gastos comunidad: 191 €/Mensual
- Gastos IBI: 151,64 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3978,2.15097,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-vivienda-reformada-4-habitaciones-y-3-banos-sant-gervasi-723