



REF: GVAAV53d

## Casa en alquiler en Vallvidrera.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Tenemos el privilegio de ofrecer en alquiler esta propiedad única en la Avenida Vallvidrera. Su situación a solo 5 minutos a pie de la parada de los Ferrocarriles catalanes y rodeada de naturaleza hacen de esta casa la opción perfecta para aquellos que quieran vivir en la ciudad con la tranquilidad del campo. La vivienda se encuentra en un complejo de 5 casas y tiene 4 plantas. Accedemos por la Planta Baja donde además del recibidor tenemos una gran despensa-trastero y parking para dos coches en línea. En la primera planta, disfrutamos de una gran zona diáfana de día tras la eliminación del tabique que separaba la cocina del salón comedor con salida a dos terrazas muy especiales. Desde la zona del salón accedemos a una terraza de unos 20m<sup>2</sup> orientada a este con unas preciosas vistas a la sierra de Collserola y con vistas laterales al mar y desde la zona de cocina a otra terraza-patio inglés con mucho encanto y que es un magnífico comedor de verano. En esta planta tenemos también un aseo de cortesía y un cómodo lavadero. En la Planta Segunda tenemos 4 amplias habitaciones con armarios empotrados 2 baños completos y dos zonas de armarios. La distribución ha ido variando según las necesidades de la familia gracias a la versatilidad de las mismas. Lo que es común a las cuatro habitaciones son las magníficas vistas. En la Planta altillo un espacio diáfano da cabida a una sala y a una zona de despacho con varias mesas y biblioteca. Aquí se podría hacer mas habitaciones en caso de necesitarse. Terminamos esta planta con una zona grande de almacenaje. La casa está en muy buen estado y dispone de tres plazas de aparcamiento en la zona comunitaria.

La vivienda dispone de caldera de calefacción para agua caliente y radiadores y Split de aire acondicionado en cada estancia.

Posibilidad de hacer visitas ya.

Si quiere visitarlo o más información llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades le invitamos a seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 252m2
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Parking 2 plazas
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: F

### Datos Adicionales

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.408,2.1128,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-casa-alquiler-vallvidrera-722>









