



REF: GVARGM103

Espectacular Ático dúplex con 4 terrazas junto a Mandri

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Tenemos el placer de presentarles en exclusiva esta magnífica vivienda que tiene 183 m² construidos interiores más un total de 126 m² de terrazas.

Destacamos su fantástica distribución. En la primera planta encontramos un amplio recibidor y salón comedor con salida a una terraza de 45m². Cocina office recién reformada con zona de comedor. Una habitación individual de servicio con baño y zona de lavado. Gran habitación tipo suite con baño completo y acceso a una terraza de 7,40m². De origen esta habitación estaba dividida en dos..

Desde una cómoda escalera accedemos a la segunda planta donde un distribuidor da paso a 3 amplias habitaciones exteriores que comparten un baño completo con bañera. Una habitación tiene acceso a una soleada terraza de 29,70m² y las otras dos tienen acceso a otra terraza de 44,85 m² con unas espectaculares vistas al Tibidabo. Las habitaciones tienen armarios empotrados.

La vivienda dispone de aire acondicionado por splits. Suelos de parquet, Chimenea, Calefacción por radiadores. Carpintería exterior de aluminio e interior de madera. Además dispone de 2 plazas de aparcamiento INCLUIDAS en el precio.

La finca dispone de ascensor, conserje y acceso de servicio.

Este ático es un espacio único para vivir y disfrutar de Barcelona. Muy cerca de la parada de ferrocarriles catalanes, autobuses y con fácil acceso a las vías de entrada y salida de la ciudad. Con todo tipo de comercios de barrio, parques, hospitales y todo lo necesario para vivir cómodamente.

Si quiere ser el privilegiado de disfrutar de esta pieza única en uno de los barrios más auténticos de Barcelona llámenos o envíenos un WhatsApp o llámenos al 681162903

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 263m2
- 5 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 88m2
- Parking 1 plaza
- Buen estado
- Vistas al mar

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4008,2.13525,16z?hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-espectacular-atiko-duplex-4-terrazas-junto-mandri-697>









