



REF: GVVE152

## Acogedora vivienda de 2 habitaciones en Sant Martí

Barcelona, Sant Martí

Glover Barcelona Real Estate se complace en presentar esta cálida y acogedora vivienda de 2 habitaciones en venta, ubicada en el encantador barrio de Sant Martí, muy cerca del Parque del Clot.

La vivienda, de 67,40 m2 construidos, dispone de dos habitaciones y un baño completo, Destaca un amplio recibidor que conduce a un luminoso salón comedor con acceso a un balcón. La cocina office dispone de un lavadero integrado que añade espacio a la zona.

Los suelos son cerámicos y la carpintería exterior e interior se combina con madera y aluminio. Aire acondicionado por split y calefacción por radiadores.

El edificio dispone de ascensor.

La ubicación privilegiada de esta propiedad conserva la auténtica esencia de barrio, ofreciendo una amplia variedad de comercios de proximidad, opciones de transporte público, colegios y a tan solo 10 minutos de la Sagrada Familia,

Si busca la oportunidad de residir en una pieza única en Barcelona, no dude en ponerse en contacto con nosotros a través de WhatsApp al 681162903 o llamarnos para obtener más información sobre esta extraordinaria vivienda. Para mantenerse al día con nuestras últimas novedades, le invitamos a seguirnos en Instagram en @glover\_barcelona. Descubra el encanto y la comodidad que ofrece esta propiedad en Sant Martí.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 67m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Terraza 3m2
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 79 €/Mensual
- Gastos IBI: 33,11 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4086,2.18538,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sant-marti-acogedora-vivienda-2-habitaciones-sant-marti-694>







