



REF: GVVR7

## Espectacular vivienda en Tres Torres

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En la mejor zona de Tres Torres encontramos esta espectacular vivienda exterior de 154m<sup>2</sup> construidos en el edificio del prestigioso arquitecto José Antonio Coderch . Accedemos a la vivienda por un espléndido salón comedor con chimenea y con salida a una terraza cuadrada y vistas despejadas. Orientación Sur Este. Cocina con zona de aguas. 1 Habitación individual de servicio con ventana y baño. La zona de noche se distribuye en 3 habitaciones, una suite con un amplio baño completo, 2 habitaciones dobles con armarios empotrados que comparten otro baño completo en pasillo. Calefacción por radiadores y suelos de parquet. Carpintería de aluminio. Una plaza de parking doble y un trastero. La finca dispone de ascensor, conserje, entrada principal y de servicio. Muy bien comunicado con tren, autobuses, cerca de los colegios más prestigiosos de Barcelona.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 154m<sup>2</sup>
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 40m<sup>2</sup>
- Parking 1 plaza
- Buen estado

#### Características

- Calefacción
- Balcón
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: F

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 259,33 €/Mensual
- Gastos IBI: 125,4 €/Mensual

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los

honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4017,2.12844,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-espectacular-vivienda-tres-torres-679>







