



REF: GVVA89P0H

## Precioso piso de 3 habitaciones y 2 baños de obra nueva en l'Hospitalet de Llobregat

HOSPITALET DE LLOBREGAT (L'), Santa Eulalia

482.000€

Edifici Aprestadora se situa en Hospitalet de Llobregat, una ciudad en constante evolución y la segunda más poblada de Cataluña. La localidad combina la tradición con un estilo de vida cosmopolita, a solo 5 km de Barcelona.

La promoción de obra nueva dispone de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, y se ubica un enclave en constante desarrollo, rodeado de todos los servicios básicos.

El proyecto, situado en Hospitalet de Llobregat, cuenta con garajes y trasteros disponibles, porque sabemos cuán de importante es tu tiempo y tus recuerdos.

Además de viviendas acogedoras de diferentes tipologías, ofrecemos viviendas en planta baja con terraza, en las que podrás compartir una cena con amigos, familia o en pareja.

El edificio está formado por diferentes tipologías de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Todas las estancias interiores han sido diseñadas con un estilo contemporáneo y funcional, y con una cuidadosa distribución que aprovecha al máximo la luz natural.

Las viviendas incorporan un sistema de climatización por aerotermia, una energía limpia, ecológica y respetuosa con el medio ambiente, que aporta refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua

caliente sanitaria durante todo el año a un coste mucho más reducido para sus futuros propietarios.

Las viviendas cuentan con espacios confortables, que te permiten disfrutar de total privacidad. Es el lugar ideal para compartir momentos especiales en familia, ya sea disfrutando de una noche de cine en el salón con los más pequeños, preparando una cena romántica en pareja o simplemente descansando de la rutina diaria.

#### Características:

- Pisos de 2, 3 y 4 dormitorios
- Plantas Bajas con terraza
- 1, 2 baños
- Aerotermia
- Garajes y trasteros disponibles

FECHA DE ENTREGA: DICIEMBRE 2024

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 91m<sup>2</sup>
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Obra nueva

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Calif. energética: A

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3621,2.12599,16z?hl=es>

#### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/hospitalet-llobregat-l-santa-eulalia-precioso-piso-3-habitaciones-y-2-banos-obra-nueva-lhospitalet-llobregat-662>

