



REF: GVAP26622

## **Fantástica vivienda de 3 habitaciones y 2 baños , recién reformada, a dos minutos de La Pedrera y Paseo de Gracia.**

Barcelona, Eixample

Fantástica vivienda de 3 habitaciones y 2 baños , reformada hace un año , a dos minutos de La Pedrera y Paseo de Gracia.

Tenemos el placer de presentarles esta fantástica vivienda de 155 m2 construidos, 3 habitaciones, 2 baños, en una de las zonas más emblemáticas de Barcelona.

Cuenta con un amplio y luminoso salón comedor con acceso a un balcón . Cocina office completamente equipada. 2 habitaciones dobles con vistas a un luminoso patio típico de l'Eixample. Estas habitaciones también disponen de armarios empotrados y una zona común que puedes utilizar como área de juegos, estudio o un espacio versátil según tus necesidades.

Cuenta con 2 amplios baños completos y una zona de aguas. La calefacción es a gas y el aire acondicionado por splits. . Los techos son altos y la carpintería interior y exterior de madera, con doble cristal, proporcionando un aislamiento térmico y acústico.

Además, es una Finca Regia con con servicio de portería, tiene una ubicación inmejorable y se encuentra perfectamente conectada con el transporte público, tiendas y servicios.

Si deseas tener el privilegio de estrenar esta vivienda excepcional, no dudes en contactarnos llamando al 681162903 o enviando un WhatsApp. También puedes seguirnos en Instagram (glover\_barcelona) para estar al tanto de nuestras últimas novedades. Esta es tu oportunidad de vivir en el corazón de Barcelona, en una vivienda que combina el lujo y la comodidad en un entorno histórico único. ¡No la dejes escapar!

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 155m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Reformado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3931,2.1595,16z?hl=es>

#### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-fantastica-vivienda-3-habitaciones-y-2-banos-recien-reformada-dos-minutos-la-pedreira-y-paseo-gracia-645>









