



REF: GVVD8

Magnífico ático en venta con licencia turística

Barcelona, Eixample

Tenemos el placer de presentarles en exclusiva este magnífico ático en venta que dispone de licencia turística.

Se trata de un ático de 3 habitaciones y 1 baño con una gran terraza de 43,50 m². Consta de 71 m² construidos interiores más la terraza. Destacamos las vistas de la terraza al precioso parque de Joan Miró. Salón comedor con cocina equipada. De las 3 habitaciones, todas con armarios empotrados, 1 es individual y da a un patio interior. Las otras dos son dobles y exteriores. Todas comparten un baño con ducha. Carpintería exterior de madera y aluminio según zona. Carpintería interior de madera. Aire acondicionado por splits. Calefacción a gas. Suelo de azulejos. Orientación este/oeste. La vivienda dispone de licencia turística y tiene una ocupación altísima. Muy cerca de todo tipo de transporte público con fácil acceso a las vías de entrada y salida de la ciudad. Además, dispone de todo tipo de comercios de barrio, parques, hospitales y todo lo necesario para vivir cómodamente. Si quiere ser el privilegiado de disfrutar de esta pieza única en uno de los barrios más auténticos de Barcelona llámenos o envíenos un WhatsApp al 681162903. Posibilidad de concertar visitas para el 24 de julio por la tarde y el 25 de julio.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 85m²
- 3 habitaciones
- 1 baño
- Amueblado
- Terraza 43m²
- Buen estado

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: G

Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 92 €/Mensual
- Gastos IBI: 36,42 €/Mensual

Condiciones generales

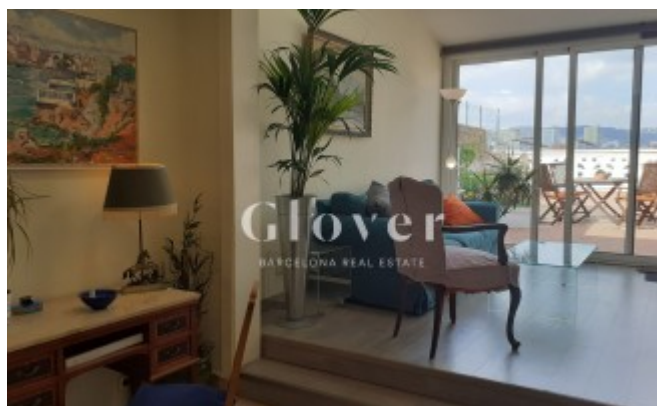
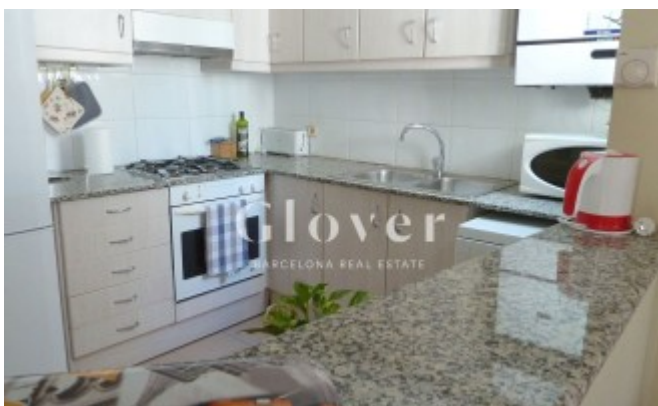
Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

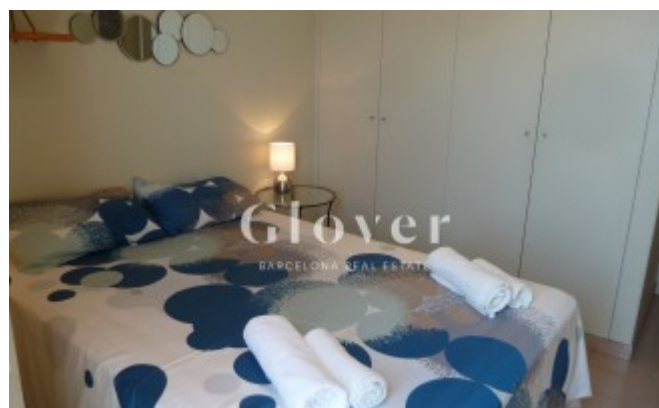
Mapa:

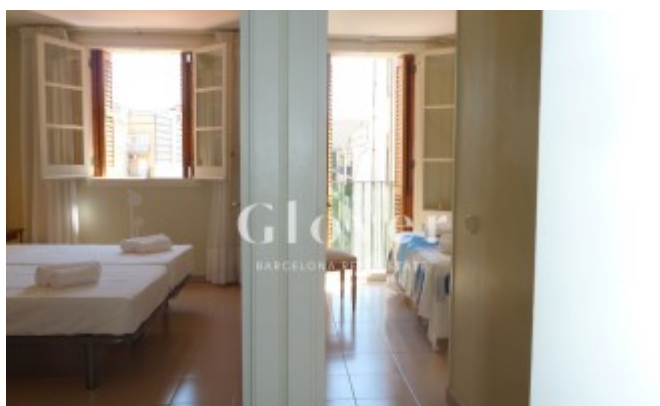
<https://www.google.com/maps/@41.3773,2.14986,16z?hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-magnifico-atiko-venta-licencia-turistica-639>







SUPERFICIES			
COMESTIBLE	9,28 m ²	COCINA	6,94 m ²
DORMITOR	7,98 m ²	SALA COMEDOR	12,71 m ²
DORMITOR	6,33 m ²	BANUOS	11,12 m ²
WC	2,22 m ²	LAUNDRY	2,95 m ²
DEPORTE	4,21 m ²	TERRAZA	41,00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL		63,82 m ²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL		71,28 m ²	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Escala 1:100																									BRUNSON																																																																											