



REF: GVVC11B31

## Vivienda de obra nueva con piscina comunitaria, ubicada en la zona residencial de La Bòbila

HOSPITALET DE LLOBREGAT (L'), Otras zonas

Vivienda de obra nueva con piscina, ubicada en la zona residencial de La Bòbila. Destacamos esta luminosa vivienda de obra nueva de 2 dormitorios y 1 baño, la cual cuenta con una piscina comunitaria en la cubierta del edificio. Consta de una superficie de 60,33 m<sup>2</sup> construidos, además de una terraza de 14,01 m<sup>2</sup>.

Al entrar en la vivienda, nos encontramos con un salón comedor con acceso directo a una terraza. Consta de dos habitaciones, una doble con armario empotrado y otra individual.

La cocina está equipada con horno eléctrico, microondas. Tiene prevista una zona para una nevera de 60x200 cm y espacio para un lavavajillas de 60 cm. Los suelos son de pavimento laminado, imitación a madera de roble natural, en toda la vivienda, excepto en las áreas de cocina, baños y lavaderos, donde hay suelos cerámicos.

La carpintería exterior es de aluminio lacado con rotura del puente térmico y cristales de doble vidrio con cámara de aire, para un mejor aislamiento térmico y acústico. Además, las persianas son motorizadas y Sistema de ventilación. La vivienda cuenta con un baño completos. Agua caliente y climatización por aerotermia. La calefacción y el aire acondicionado se distribuyen a través de conductos, permitiendo una climatización homogénea en toda la vivienda.

La puerta de acceso a la vivienda es de cerradura de tres puntos para garantizar la seguridad.

Asimismo, el edificio cuenta con dos ascensores que acceden directamente al parking y a los trasteros.

El edificio dispone de plazas de parking con la posibilidad preinstalar cargadores de vehículos eléctricos, trasteros.

Esta propuesta de vivienda ofrece una calidad de vida destacada, ya que incluye una zona comunitaria y una

piscina para el disfrute de toda la familia.

Se ofrece la opción de instalar un sistema de alarma inalámbrico de Securitas Direct con tecnología PreSense.

Muy cerca de la Biblioteca y Centro de Arte Tecla Sala, de servicios, y transportes y todo lo necesario para vivir cómodamente y en un ambiente de barrio tranquilo y auténtico. Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 92m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Obra nueva

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Piscina privada
- Calif. energética: A

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3647,2.11393,16z?hl=es>

#### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/hospitalet-llobregat-l-otras-zonas-vivienda-obra-nueva-piscina-comunitaria-ubicada-la-zona-residencial-la-bobila-628>



