



REF: GVVCVAT

## Espectacular casa modernista a los pies del Tibidabo

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

3.100.000€

¿Quiere vivir en la casa particular más alta de Barcelona?

Tenemos el privilegio de ofrecer en venta esta impresionante pieza única modernista conocida como “Villa Tibidabo”. diseñada por el arquitecto Albert Juan Torner, a los pies del Tibidabo y con una espectacular panorámica de Barcelona con el mar como telón de fondo y de la sierra de Collserola.

Concebida originalmente como casa de veraneo, la villa consta de 648 m2 construidos y 528 m2 útiles sobre una parcela de 1.317 m2 . Dispone de un jardín, con un muro de inspiración gaudiniana, una pérgola de hierro y un pequeño monolito de piedra con el nombre esculpido de Richard Strauss, a modo de recordatorio de la visita del célebre compositor .

La torre actualmente se divide dos viviendas independientes con un total de 10 dormitorios, 8 baños y garaje para dos coches. Las espacios son amplios, luminosos de techos altos con molduras y estucos, suelos hidráulicos y parquet, Chimeneas de mármol y mobiliario francés e inglés del XVIII y XIX. Cada una dispone de su jardín con piscina privada.

La primera vivienda , dispone de 3 plantas con cuatro suites, dos habitaciones de servicio, cinco baños completos.

- La planta baja, consta de un amplio recibidor, gran salón comedor en tres ambientes, despacho, aseo de cortesía, cocina independiente office equipada y con acceso a la zona de servicio. Además también cuenta con una espectacular terraza, comedor de verano con pérgola, con ocho columnas que sostienen una glicina centenaria de gran belleza, zona de estar y piscina con vistas panorámicas.

- planta superior encontramos tres suites, todas con baño propio, la principal tiene dos baños, dos vestidores y acceso directo a la terraza.

- La planta semisótano con salida al jardín independiente dispone de dos habitaciones individuales, una de ellas gimnasio y otra suite con baño, comedor, zona de aguas y sala máquinas o bodega.

La segunda vivienda, actualmente alquilada, se trata de un duplex con entrada independiente, con un gran jardín y elementos modernistas diseñados por Gaudí. Se distribuye en 2 plantas y con un torreón con terraza mirador con espectaculares vistas.

- La primera planta dispone de salón-comedor, cocina independiente, tres habitaciones, dos de ellas dobles y dos baños.

- La segunda planta dispone de una Suite con vestidor y acceso a terraza. Comedor de verano, con un amplio jardín, piscina y un mirador histórico denominado "Mirador de la Reina".

"Villa Tibidabo" un sueño para vivir y disfrutar de Barcelona. Si quiere ser el privilegiado de disfrutar de esta pieza única en uno de los barrios más auténticos de Barcelona llámenos o envíenos un WhatsApp o llámenos al 681162903

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 648m2
- 10 habitaciones
- 8 baños
- Parking 1 plaza
- Buen estado
- Vistas al mar

### Características

- Calefacción
- Balcón
- Trastero
- Todo exterior
- Piscina privada
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Jardín

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4207,2.11921,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-espectacular-casa-modernista-los-pies-del-tibidabo-625>







