



REF: GVAC6

## Luminosa y tranquila vivienda en pleno centro del barrio de Gracia

Barcelona, Gràcia

En pleno centro del fantástico barrio de Gracia y en una calle peatonal tenemos el placer de ofrecer en alquiler esta vivienda con balcón y patio terraza SIN MUEBLES reformado hace pocos años con mucho encanto. El arquitecto decidió abrir espacios y unió toda la zona de día en un gran salón comedor con salida a un agradable balcón orientada a sur y cocina integrada pero que a la vez mantiene su privacidad. En la zona de noche tenemos un dormitorio doble con armarios y baño en suite. Zona de lavamanos tocador separa para mayor comodidad. Desde aquí se accede a un patio. Destacamos la calidad de la reforma con sus techos de bóveda catalana recuperados, los suelos de parquet, la luminosidad y la tranquilidad al lado de la Plaça del Sol y la Plaça de la Vila. Calefacción a gas, aire acondicionado por Split en la zona de día. La vivienda se ALQUILA SIN MUEBLES. Respecto a las fotos no hay mesa ni sillas de comedor, colchón y cómoda blanca. Si quieres ser el afortunado que viva aquí llama o contacta por mail o Watts APP y te atenderemos encantados.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 60m2
- 1 habitación
- 1 baño
- Buen estado

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

#### Datos Adicionales

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen

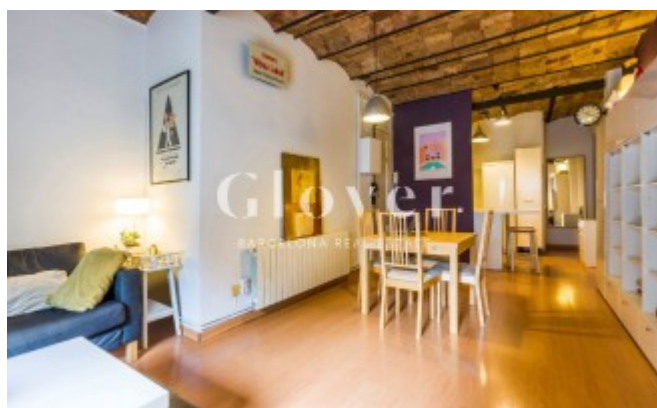
correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

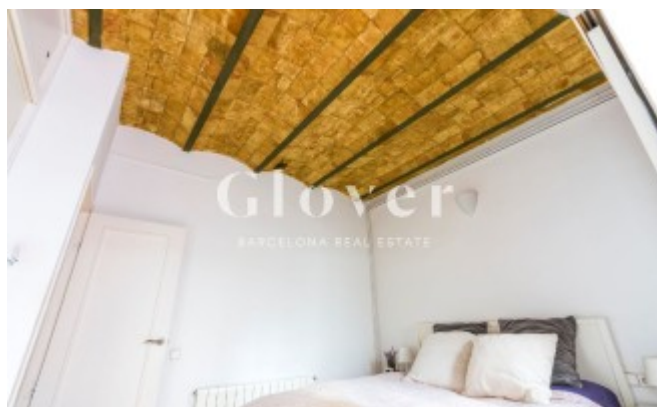
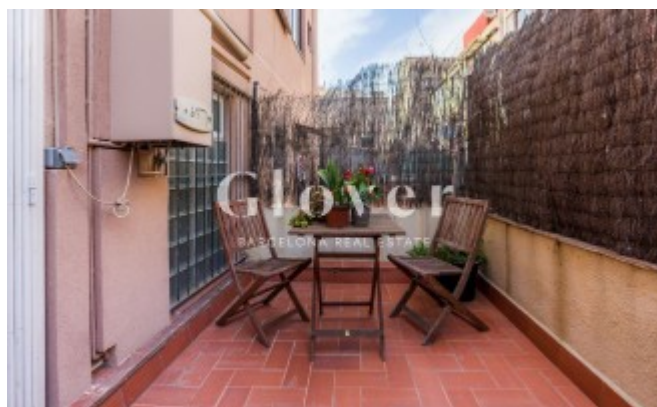
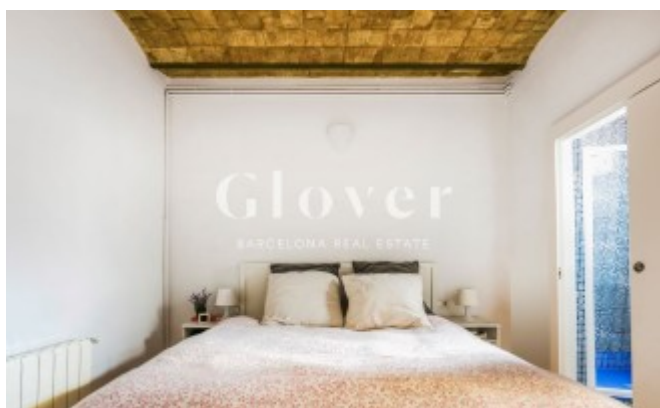
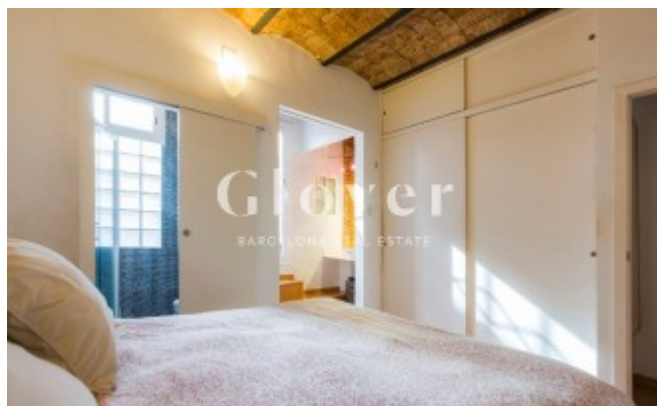
**Mapa:**

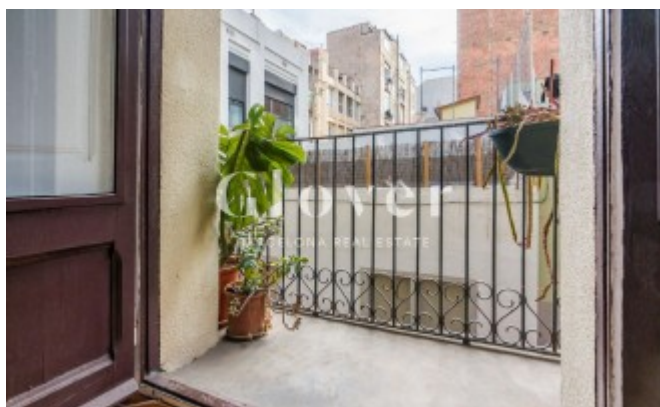
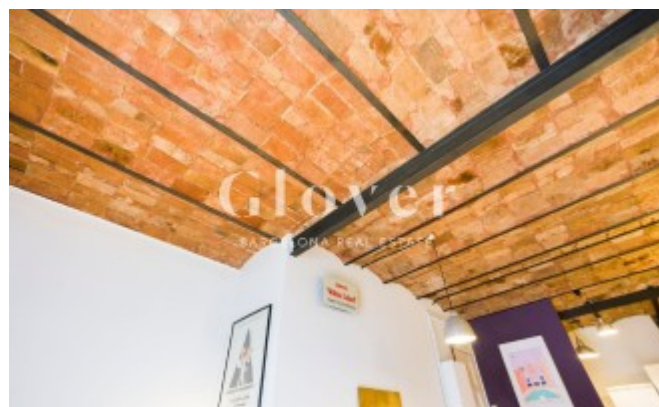
<https://www.google.com/maps/@41.4015,2.15732,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-gracia-luminosa-y-tranquila-vivienda-pleno-centro-del-barrio-gracia-616>









Superior m <sup>2</sup>	Índex 19.84 €/m <sup>2</sup>	Àrea 2
----------------------------	---------------------------------	-----------