



REF: GVVDR38

## Fabulosa vivienda de 4 habitaciones con terraza en Les Tres Torres

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Tenemos el placer de poner en venta en una de las mejores zonas de Barcelona esta vivienda con terraza a 3 vientos, de 4 habitaciones y 2 baños. Cuenta con 137 m2 construidos y 119 m2 útiles.

Se encuentra en una finca de obra vista. La vivienda está perfectamente distribuida, accedemos por un recibidor con armario empotrado que distribuye la vivienda en zona de día y zona de noche. En la zona de día tenemos un luminoso salón comedor con acceso a la terraza. La cocina office con una galería que dispone de lavadero. Además, cuenta con una despensa para almacenaje. En la zona de noche nos encontramos con una suite con zona de armario y baño con ducha. 2 habitaciones individuales grandes y 1 habitación doble, todas exteriores y con armarios empotrados. Las 3 comparten un baño con bañera.

Carpintería exterior de aluminio, carpintería interior de madera. Suelos de parquet calefacción a gas, Split de aire acondicionado en comedor y ventanas con doble cristal.

Una plaza de garage grande (5,70x 3 aprox) y amplio trastero (2,50x3,60 aprox) en la propia finca INCLUIDOS en el precio.

La situación es inmejorable cerca de comercios, restaurantes y muy bien comunicada por transporte público.

Si quieres tener el privilegio de vivir en esta preciosa vivienda llámenos o envíanos un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades también puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 137m2
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 7m2
- A reformar

### Características

- Calefacción
- Trastero
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 265 €/Mensual
- Gastos IBI: 135,52 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3967,2.13148,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-fabulosa-vivienda-4-habitaciones-terraza-les-tres-torres-571>







