



REF: GVVR52

OPORTUNIDAD en el Ensanche de Barcelona

Barcelona, Eixample

OPORTUNIDAD en el Ensanche de Barcelona, piso en Rosselló, entre Calabria y Viladomat.

Espectacular piso a REFORMAR con muchísimas posibilidades de 157m2 construidos más 3m2 de patio y 187m2 de terraza. SUEÑA, DISEÑA, REFORMA y VIVE este piso.

Se trata de un piso ubicado en una finca regia, señorial del año 1950 con una entrada grande y espaciosa de techos altos con una escalera muy marcada que da servicio a todos los pisos, dispone también el edificio de ascensor.

Una vez dentro del piso ubicado en la primera planta del edificio, podemos destacar un hall de entrada generoso que da a dos pasillos distribuidores los cuales uno da servicio a la zona de día y otro al espacio de noche.

Accediendo por el pasillo principal que es el que da a la zona de día, destaca su anchura y altura de 3m con vista directa al fondo donde se encuentra el salón-comedor amplio y luminoso gracias a la luz proporcionada por la súper terraza de 187m2 que se encuentra al mismo nivel. Dicha terraza está orientada a mar con lo que tiene sol casi todo el día y es muy tranquila y silenciosa pues está ubicada en el interior de patio de manzana típico del ensanche de Barcelona. Sin duda una joya donde disfrutar del aire libre y de los distintos espacios que se pueden hacer gracias al gran tamaño.

Actualmente el piso se distribuye en salón-comedor amplio, cocina, cuatro habitaciones, dos baños completos y la terraza, pero el piso permite hacer una nueva distribución y ganar nuevos espacios, ganar amplitud y adecuarlo a los tiempos de hoy consiguiendo un piso más abierto, más aprovechable y de alto standing. Esta

vivienda puede adaptarse a sus necesidades convirtiéndose en el piso que siempre soñó.

Se recomienda hacer una visita para que pueda apreciar sus posibilidades, los espacios que tiene y sobre todo soñar con la increíble terraza.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 141m2
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 187m2
- A reformar

Características

- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3859,2.14767,16z?hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-oportunidad-el-ensanche-barcelona-556>









