



REF: GVABC2

## Gran piso reformado con terrazas junto al Monasterio de Pedralbes

Barcelona, Les corts

Gran piso reformado con terrazas junto al Monasterio de Pedralbes

Magnífico piso de 258 m2 construidos exquisitamente reformado con materiales nobles y modernos y vistas excepcionales en una finca de prestigio.

Destacamos la amplitud de espacios, la luminosidad que aporta su orientación inmejorable y las excepcionales vistas. La zona de día se compone de un impresionante salón comedor con diferentes espacios, grandes ventanales y salida a dos terrazas. Un elegante baño de cortesía da servicio a esta zona. La Cocina office está completamente equipada y su diseño, materiales y distribución nos enamoran. Al lado gran zona de lavandería equipada. Podemos acceder a la cocina desde el distribuidor de la vivienda y también por acceso independiente desde la escalera. La zona de noche se compone de 4 habitaciones exteriores y 4 baños completos. Una gran suite de matrimonio con habitación, baño completo y zona de despacho vestidor. Armarios empotrados con acabados interiores de alta calidad. La suite disfruta de salida a dos terrazas. La segunda habitación también es tipo suite y tiene armarios empotrados y salida a terraza. La tercera habitación es doble y disfruta de una zona de escritorio y armario y tiene fuera un baño completo de uso exclusivo. El cuarto dormitorio doble es también tipo suite y está más apartado pudiendo ser dormitorio de invitados o gran zona de servicio. Entre otras prestaciones, la vivienda cuenta con bonitos suelos de madera con piezas de gran tamaño y está equipada con aire acondicionado por conductos (AIRZONE) y suelo radiante y aerotermia. Persianas motorizadas y todas las luces instaladas. Domótica. Destacamos la impecable labor de carpintería con armarios y acabados de calidad excepcional. La finca, dispone de ascensor y servicio de conserjería. Dos plazas de aparcamiento, una muy grande y una mediana en la misma finca INCLUIDAS EN EL PRECIO. Muy bien ubicado, perfectamente conectado con transportes públicos y cerca de prestigiosos colegios internacionales.

Si quieres tener el privilegio de estrenar esta vivienda en Pedralbes y muy cerca del Liceo Francés, el Real Club

de tenis Barcelona y el barrio de Sarrià. Llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 258m2
- 4 habitaciones
- 5 baños
- Terraza 18m2
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: B

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3951,2.11363,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-gran-piso-reformado-terrazas-junto-al-monasterio-pedralbes-534>









