



REF: GVAP82

## Piso de una habitación amueblado con terraza, parking y gran trastero

Barcelona, Eixample

Piso muy bien ubicado en l'Eixample AMUEBLADO, al lado del Hospital Clínic y de la Biblioteca Esquerre de l'Eixample. Se trata de una primera planta alta, ubicada en una finca construida en 2010 y muy bien cuidada. Dispone de dos ascensores: uno para acceder a los apartamentos y otro para acceder al parking subterráneo. El apartamento consta de 46,35 m<sup>2</sup> útiles interiores divididos en una cocina abierta, salón comedor y una habitación suite. Cuenta con una bonita terraza exterior muy disfrutable de 8,70 m<sup>2</sup> útiles.

Al acceder al apartamento nos encontramos con la cocina abierta, totalmente equipada con todos los electrodomésticos y un salón comedor que da a la terraza. La terraza tiene orientación sur que da a un soleado, amplio y abierto jardín de manzana de l'Eixample. La habitación en suite, con armarios empotrados y un baño completo con ducha y WC y bidet separados por un cristal. Pavimento porcelánico imitación madera, carpintería de aluminio. Persianas motorizadas. Calefacción y aire acondicionado por conductos. Videoportero. Se alquila en perfecto estado. Plaza de aparcamiento para coche grande y un trastero amplio de 12 m<sup>2</sup> aprox. Perfecto para profesionales o parejas. Cerca de todo tipo de comercios, servicios, hospitales, transportes y todo lo necesario para vivir cómodamente.

En cumplimiento de lo previsto en la LEY 11/2020, de 18 de septiembre y según consulta realizada en fecha 27/4/2022 desde el portal de "Agència de l'Habitatge de Catalunya".

ÍNDICE DE PRECIO:

Área Inferior: 17,94 €/m<sup>2</sup>.

Índice Medio: 19,93 €/m<sup>2</sup>.

Área Superior: 28,90 €/m2.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 63m2
- 1 habitación
- 1 baño
- Amueblado
- Terraza 8m2
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3879,2.14603,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-piso-una-habitacion-amueblado-terraza-parking-y-gran-trastero-530>









