



REF: GVVS348

## Ático con terraza con vistas a la Sagrada Familia en venta

Barcelona, Eixample

Ático con terraza con vistas a la Sagrada Familia en venta. Tenemos el placer de presentarles este magnífico ático en venta con terraza recién reformado. Se trata de un ático de 43 m<sup>2</sup> construidos con orientación suroeste con 1 habitación y 1 baño. Al acceder nos encontramos con un bonito salón comedor y la cocina que es abierta y está totalmente equipada con todo tipo de electrodomésticos. Accedemos a través del salón comedor a una magnífica terraza de 14 m<sup>2</sup> con toldo. Dispone de una habitación tipo suite que separa el cuarto de baño a través de una puerta acristalada. Cuarto de baño con ducha. La habitación cuenta con armarios empotrados. Destacamos la luminosidad y los materiales de primera calidad de esta pieza. Aire acondicionado y calefacción por conductos. Agua caliente por termo eléctrico. Carpintería blanca de acero inoxidable, parquet de lámina ancha. Videoportero. Ascensor. Se encuentra muy cerca de todo tipo de comercios, hospitales, jardines, y todo tipo de medios de transporte público. Cuenta con todo lo necesario para vivir cómodamente. Si desea vivir cómodamente en buena zona de Barcelona no dude en contactar con nosotros, en Glover Barcelona Real Estate estaremos encantados de ayudarle.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 38m<sup>2</sup>
- 1 habitación
- 1 baño
- Terraza 14m<sup>2</sup>
- Reformado

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: D

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 51,74 €/Mensual
- Gastos IBI: 27,42 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4039,2.1706,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-atiko-terraza-vistas-la-sagrada-familia-venta-478>









