



REF: GVVR43

## Piso de 2 habitaciones y 2 baños en Sant Adrià

Sant Adria de Besos, Centro

En una finca de reciente construcción ponemos en venta esta soleada vivienda. Amplio salón comedor cocina en una sola pieza que da salida a un balcón de 3,5m<sup>2</sup>. 2 habitaciones dobles con armarios empotrados, una de ellas tipo suite con ducha. El otro baño tiene bañera y ambos baños tienen mueble bajo lavabo. La carpintería interior es de madera y los cerramientos son de aluminio climalit de color oscuro. Pavimento cerámico. Calefacción y aire acondicionado por conductos. Vivienda sin amueblar y cocina no equipada. Zona muy céntrica y muy bien comunicada por transporte público.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 88m<sup>2</sup>
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 4m<sup>2</sup>
- Buen estado

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: C

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos IBI: 61,19 €/Mensual

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4294,2.21975,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-adria-besos-centro-piso-2-habitaciones-y-2-banos-sant-adria-455>









