



REF: GVAD72

## Preciosa planta baja con jardín en el barrio de Bonanova

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En el bonito barrio de la Bonanova les ofrecemos en alquiler este inmueble excepcional. Vivienda en planta baja con jardín en una casa de dos plantas de principios del siglo pasado con mucho encanto. Tiene 152 m2 construidos interiores (127,50 m2 útiles) y disfruta de un patio jardín orientado a sur de 90 m2. Además, tenemos un patio en la entrada donde podemos aparcar un coche. En cuanto a distribución, accedemos por entrada independiente que da a un amplio recibidor. 4 habitaciones dobles con armarios y 2 baños independientes. Cocina office totalmente equipada con zona de lavadero. Desde el elegante salón comedor se accede al jardín. Se entrega recién pintada y en perfecto estado. Suelos de parquet. Paredes con arrimaderos de madera en habitaciones. Calefacción y aire acondicionado por conductos. Placa de inducción en cocina y dos termos de agua caliente. El coste anual del vado correrá a cargo de la arrendataria (480€ anual aprox.). Muy cerca de colegios, transporte público, comercios, restaurantes y parques con fácil acceso a la salida y entrada de Barcelona.

Si quiere disfrutar del privilegio de vivir en la ciudad rodeada de naturaleza y tranquilidad llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

En cumplimiento de lo previsto en la LEY 11/2020, de 18 de septiembre y según consulta realizada en fecha 05 de mayo de 2021 desde el portal de "Agència de l'Habitatge de Catalunya".

ÍNDICE DE PRECIO:

Área Inferior: 18,00 €/m2.

Índice Medio: 22,28 €/m2.

Área Superior: 27,50 €/m2.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 174m2
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 90m2
- Parking 1 plaza
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: G

### Datos Adicionales

- Jardín

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4031,2.12927,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-preciosa-planta-baja-jardin-el-barrio-bonanova-434>









