



REF: GVVMCS13

## Magnífico piso luminoso y silencioso cerca del Mercat de Sant Antoni.

Barcelona, Eixample

En un barrio de moda de Barcelona, en pleno auge encontramos este magnífico piso alto de 106 m2 construídos con tres habitaciones y 2 baños. Piso con muchísima luz y silencioso en medio de la ciudad, a 4min del emblemático Mercat de Sant Antoni, con muy buena comunicación por transporte público. 3 habitaciones, 1 tipo suite exterior, 1 doble exterior y 1 individual interior. Salón comedor muy acogedor y luminoso con salida a una pequeña y disfrutable terraza de 5,56m2. Cocina independiente con puertas correderas acristaladas que permiten la conexión con el salón comedor. La vivienda ha sido reformada recientemente con un cuidado diseño y materiales exclusivos. Parquet natural, cerramientos de aluminio con doble cristal y aislamiento térmico y acústico y persianas automáticas en todas las habitaciones incluido el salón comedor. Conductos de aire frío y calor en toda la casa, dos zonas. La finca tiene servicio de portería y dos ascensores. Buenas comunicaciones de transporte, metro y autobuses.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 106m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 5m2
- Reformado

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 129,84 €/Mensual
- Gastos IBI: 59,18 €/Mensual

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen

correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.376,2.16395,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-magnifico-piso-luminoso-y-silencioso-cerca-del-mercat-sant-antoni-408>











