



REF: GVAFP301

## Obra nueva de tres habitaciones con terraza en Putxet

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En pleno barrio del Putxet encontramos esta preciosa, soleada y luminosa finca completamente rehabilitada siguiendo criterios de sostenibilidad con materiales renovables, toda clase de detalles y con una calificación energética A. Se divide en 4 viviendas, 2 dúplex en planta baja con jardín, 1 vivienda en la primera planta y otra en la segunda. Estas dos viviendas tienen una terraza privativa de cada una en la azotea a la que se accede directamente con el ascensor desde la propia vivienda. Accedemos a la vivienda de 107,25 m<sup>2</sup> útiles interiores por un gran hall que nos divide la zona de día de la zona de noche. Gran espacio de salón comedor y cocina integrada de 40 m<sup>2</sup> con grandes ventanales y salida a una terraza balcón de 9 m<sup>2</sup> con agradables vistas. Cocina con muebles de diseño, encimera neolit, leds integrados y equipada con electrodomésticos Bosch desde la que tenemos acceso a un patio privativo de 4,63m<sup>2</sup>. En la zona de noche encontramos 3 habitaciones dobles con armarios empotrados, 1 de ellas suite con baño completo con ducha y vestidor. Las otras 2 habitaciones comparten un baño con bañera. Armario ropero en la zona distribuidor de las habitaciones. Lavadero independiente con lavadora. Los suelos de madera natural, los techos de hormigón y el ladrillo visto hacen de esta vivienda algo único y singular. Screens automáticos en todas las ventanas. Sistema de calefacción y refrigeración con Aerotermia que permite un gran ahorro de consumo energético. Se permiten animales domésticos. Muy bien comunicado, cerca de comercios, restaurantes, parques, hospitales, y diferentes medios de transporte público (autobuses, metro).

Disfrute el privilegio de estrenar vivienda en este edificio diseñado y construido bajo criterios sostenibles y que dispone del Certificado Verde del GBCE (Green Building Council España) con 3 hojas verdes. Este edificio tiene una huella ambiental muy inferior a los edificios convencionales.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 107m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 45m2
- A estrenar

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: A

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4087,2.14559,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-obra-nueva-tres-habitaciones-terraza-putxet-401>









