



REF: GVVL42

## Piso a reformar muy cerca de Francesc Macià.

Barcelona, Les corts

Oportunidad para inversores, piso a reformar a 7 minutos a pie de la Plaça Francesc Macià se encuentra esta vivienda de 78 m2. Consta de una zona de día compuesta por un salón comedor muy luminoso con salida a una pequeña terraza orientada a este. La zona de noche tiene 3 habitaciones, dos dobles una de ellas exterior. La cocina es independiente. 2 Baños completos con bañera . 2 ascensores y servicio de conserjería. Muy buena ubicación, con transportes, comercios, restaurantes. Ideal para estudiantes de Universidad.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 87m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- A reformar

#### Características

- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 270 €/Trimestral
- Gastos IBI: 158,92 €/Trimestral

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3912,2.14254,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-piso-reformar-muy-cerca-francesc-macia-338>







