



REF: GVVS145

## Dúplex seminuevo con piscina comunitaria y plaza de parking

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Espectacular y amplio dúplex en venta, en obra semi-nueva, de aproximadamente 105m<sup>2</sup>. La vivienda se distribuye en planta de acceso con salón comedor y cocina de unos 50m<sup>2</sup> con salida a una pequeña terraza disfrutable y un baño completo con ducha. La cocina está integrada y totalmente equipada: nevera, lavavajillas, microondas, horno y nevera para vinos. En la planta superior, dos habitaciones dobles y un baño completo con ducha. Una de las habitaciones cuenta con vestidor y altillo para almacenamiento. En la azotea, piscina, solárium y zona para tender comunitarios. Una plaza de parking grande para coche y moto y un armario trastero, todo incluido en el precio, contemplan esta espectacular pieza única. La ubicación del dúplex es excelente, y cuenta con abundante transporte público, mercados, colegios, restaurantes y otros servicios.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 105m<sup>2</sup>
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 4m<sup>2</sup>
- Parking 1 plaza
- Semi nuevo

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Trastero
- Piscina privada
- Calif. energética: E

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 130 €/Mensual
- Gastos IBI: 700 €/Anual

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores,

omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.405,2.14469,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-duplex-seminuevo-piscina-comunitaria-y-plaza-parking-214>





