



REF: GVVA251

## Oficina de alto standing en venta en la Via Augusta

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Elegante y luminosa oficina de diseño en un edificio emblemático de la Via Augusta. Acceso independiente desde la calle y segunda puerta con acceso desde portería. Amplios espacios diáfanos que dan a unos ventanales orientados a Sur. Sala de reuniones y un despacho cerrado. Zona de office y dos aseos. La oficina se vende amueblada y lista para empezar a trabajar. Destacamos el gran trabajo de ebanistería realizado y la tranquilidad de la que goza este despacho. 1 plaza de aparcamiento en el mismo edificio incluida en el precio. Derecho a usar la zona comunitaria con piscina. Disponible en diciembre de este año. Posibilidad de concertar visitas ya.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 132m2
- 2 baños
- Amueblado
- Parking 1 plaza
- Buen estado

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: D

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Jardín
- Gastos comunidad: 537 €/Trimestral
- Gastos IBI: 549 €/Anual

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los

honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3975,2.13332,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-oficina-alto-standing-venta-la-augusta-156>

