



REF: GVVV57NB03

## Duplex de 3 habitaciones con gran terraza.

Sant Cugat del Valles, Centre

Vivienda Dúplex situado en la Planta Baja con orientación a interior de manzana donde dispone del uso exclusivo de una gran terraza. En Planta Baja hay un espacio de salón, comedor y cocina con salida a la terraza, un baño y zona de aguas. En Planta alta tiene un gran dormitorio suite con baño y salida a balcón -terraza y dos dormitorios dobles con un baño completo compartido. Plazas de aparcamiento disponibles NO incluidas en el precio. Alto valor añadido ubicada en el centro de la población, a pocos minutos a pie de los centros de interés como el Monasterio, Auditorio, Ayuntamiento, Esade, estación de ferrocarriles y de una excelente red de comunicaciones. Pone especial atención en los detalles y en los acabados de calidad que marcan la diferencia. El diseño dentro de las viviendas y espacios compartidos, son lo que hacen de esta vivienda una opción única. Una propuesta de calidad de vida que incluye zona comunitaria y piscina para el disfrute de toda la familia.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 151m2
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 51m2
- Parking 1 plaza (optional)
- A estrenar

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Piscina privada
- Calif. energética: B

#### Datos Adicionales

- Ascensor

### Condiciones generales

Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://maps.google.com/maps?q=41.4731%2C2.09042&hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-cugat-del-valles-centre-duplex-3-habitaciones-gran-terraza-116>







