



REF: GVVN2

## Amplia y luminosa vivienda de 4 habitaciones y 2 baños frente a la Estació de Sants

Barcelona, Les corts

Amplia y luminosa vivienda de 4 habitaciones y 2 baños frente a la Estació de Sants

Glover Barcelona Real Estate tiene el placer de presentarles esta maravillosa vivienda de 103 m<sup>2</sup> construidos en el corazón de Barcelona. Situada en una primera planta, cuenta con 4 habitaciones, dos de ellas dobles, dos individuales, y dos baños completos, Un espacioso salón-comedor y una cocina reformada recientemente. Los suelos son de parquet. La calefacción por radiadores y el aire acondicionado por Split. La orientación Este garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día.

Ubicada frente a la Estació de Sants, con gran variedad de transportes públicos y muy cerca del Parque de la España Industrial y del Parque Joan Miró, ofreciendo amplias zonas verdes y de ocio a pocos pasos de distancia.

Si desea concertar una visita, puede enviarnos un WhatsApp o bien llamarnos al 681162903. Estaremos encantados de atenderle y mostrarle esta magnífica oportunidad de vivienda en Barcelona.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 114m<sup>2</sup>
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Buen estado

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: G

#### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3812,2.14177,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-amplia-y-luminosa-vivienda-4-habitaciones-y-2-banos-frente-la-estacio-sants-725>







