



REF: GVAFC35

## Piso de 4 habitaciones con terraza en Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Excepcional vivienda en la calle Francesc Carbonell. Tenemos el placer de alquilar este estupendo piso de 4 habitaciones que destaca por sus amplios espacios y su luminosidad. Un amplio recibidor con armarios empotrados nos divide la vivienda en zona de día y zona de noche. Salón, comedor y zona de despacho de 73 metros cuadrados en total con grandes ventanales. La cocina es tipo office y tiene acceso a un práctico lavadero. El pasillo con armarios empotrados nos distribuye la zona de habitaciones que consta de, una bonita y exterior suite con baño y muchos armarios, dos habitaciones dobles y 1 individual grande. Un baño completo con ducha. Calefacción por radiadores gas ciudad y splits en todas las habitaciones y salón comedor. Suelos de parquet, carpintería lacada en blanco. Servicio de conserjería en la finca. Zona muy agradable y tranquila, muy cerca de pequeños comercios y zonas de restauración y con excelentes comunicaciones. El piso se alquila con muebles. Posibilidad de parking no incluido en precio.

En cumplimiento de lo previsto en la LEY 11/2020, de 18 de septiembre y según consulta realizada en fecha 23 /06/ 2021 desde el portal de "Agència de l'Habitatge de Catalunya".

ÍNDICE DE PRECIO:

Área Inferior: 12,81 €/m<sup>2</sup>.

Índice Medio: 14,89 €/m<sup>2</sup>.

Área Superior: 23,34 €/m<sup>2</sup>.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 185m2
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Amueblado
- Terraza 13m2
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

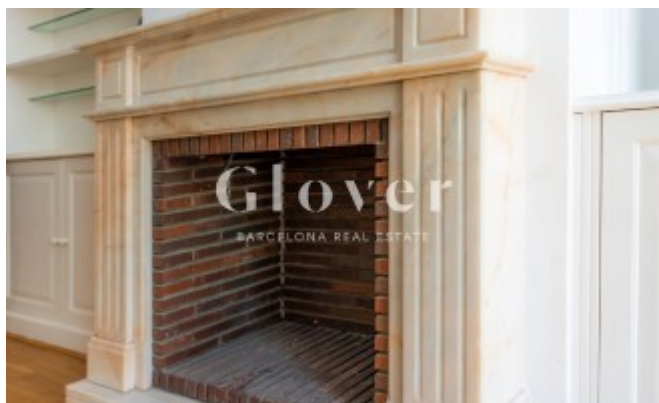
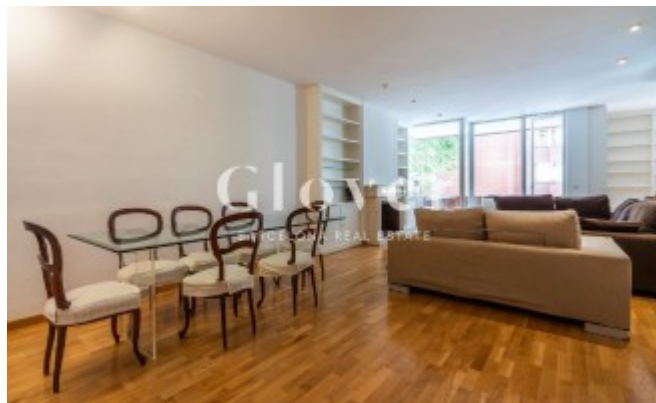
Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

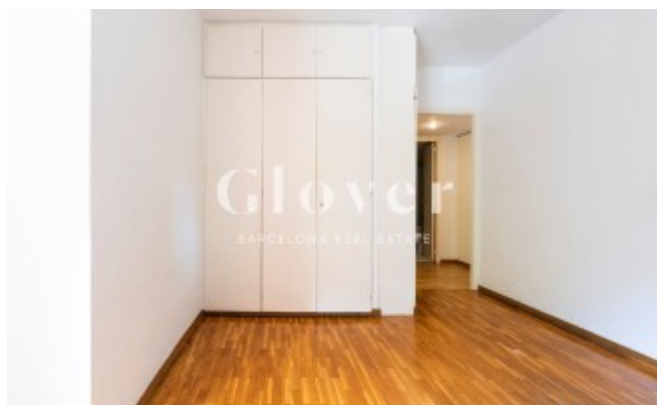
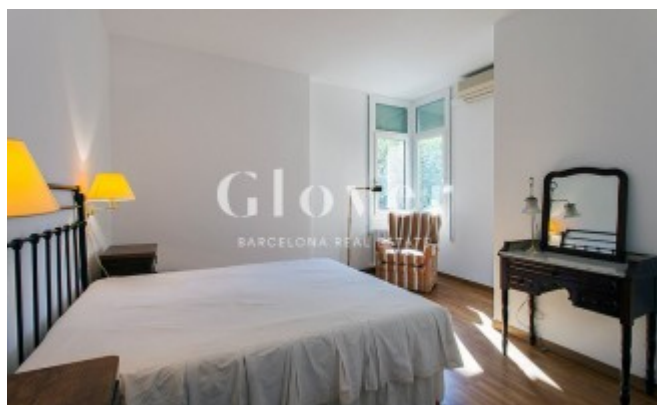
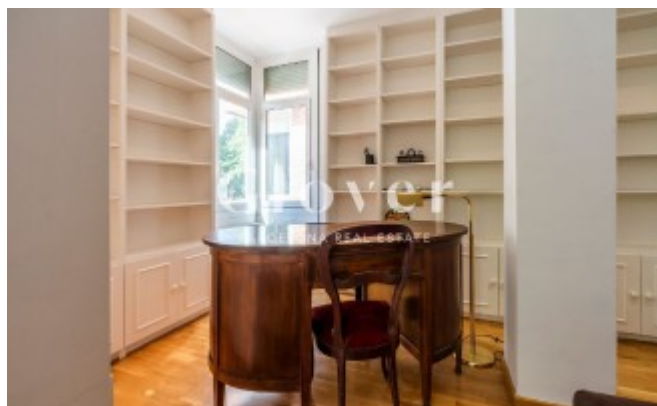
### Mapa:

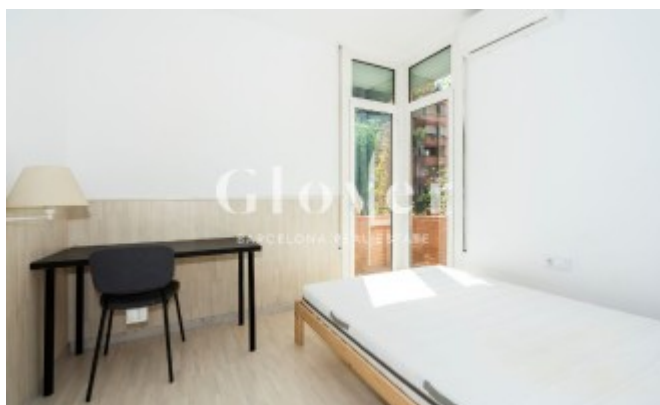
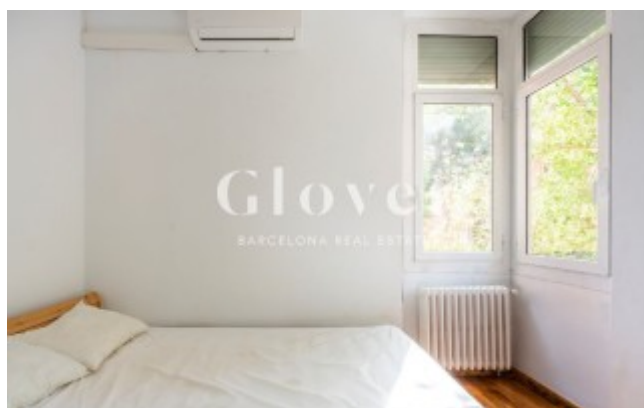
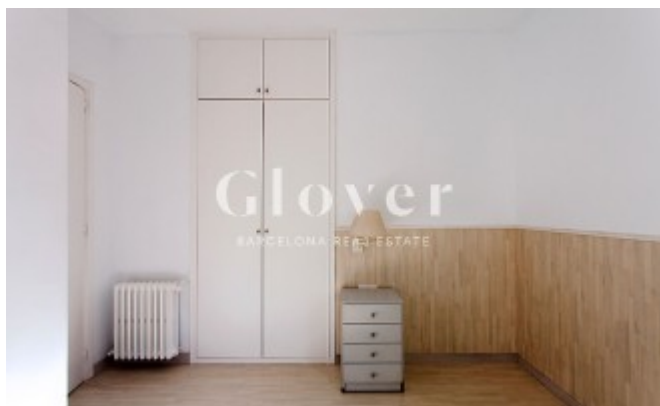
<https://www.google.com/maps/@41.3937,2.12701,16z?hl=es>

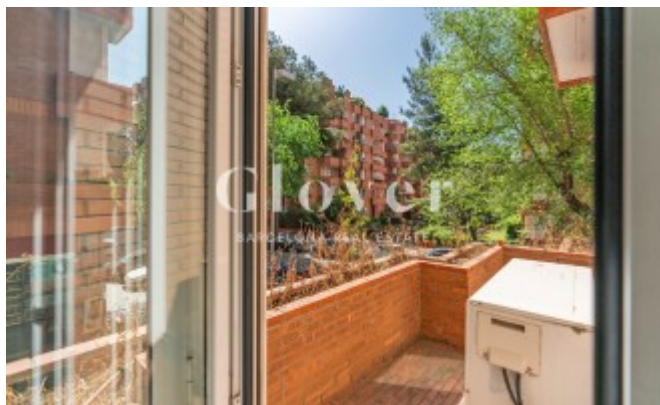
### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-piso-4-habitaciones-terraza-sarria-435>









 **Agència de l'Habitatge  
de Catalunya**

Resultat

