



REF: GVVR43B

Luminoso Local Interior para Despacho Creativo o Coworking

Sant Adria de Besos, Centro

310.000€

Luminoso Local Interior para Despacho Creativo.

Exclusivo local interior que destaca por su gran imagen y luminosidad. Con doble acceso, ya sea por la entrada principal o directamente desde el parking del mismo edificio.

Al entrar accedemos a una amplia zona diáfana, diseñada para integrar un office y mesas de trabajos, perfectamente iluminados gracias a un patio decorativo con luz natural. Este patio, además, cuenta con una escalera privada que conduce a un terrado de uso exclusivo de 66 m², ideal para reuniones al aire libre.

Siguiendo hacia el fondo del local, nos encontramos con dos espacios de amplios, ideales para salas de trabajo o áreas de coworking. Estos espacios se complementan con dos baños completos y otro patio privado aporta luz natural y amplitud al ambiente.

El local dispone de climatización por conductos, garantizando confort térmico en todas las estaciones del año.

Una opción perfecta para quienes buscan un espacio único, funcional y con un diseño que potencia la creatividad y el bienestar.

Si estás interesado en esta maravillosa oportunidad, no dudes en contactarnos al 681162903 a través de una llamada o un WhatsApp. También puedes seguirnos en nuestro Instagram (glover_barcelona) para mantenerte al día con nuestras novedades.

Data sheet

Distribution

- Surface 116m2
- 2 rooms
- 2 baths
- Terrace 66m2
- Parking 1 place
- Good condition

Characteristics

- Air conditioning
- Heating
- All exterior
- Energy rating: E

Additional Data

- Lift
- Community expenses: 75 €/Monthly
- IBI expenses: 69,79 €/Monthly

Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The expenses and taxes of transmission of the property, VAT or ITP, Notary and Registry are borne by the buyer. Agent fees are borne by the seller.

Map:

<https://www.google.com/maps/@41.4294,2.21975,16z?hl=en>

Link:

<https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/sant-adria-besos-centro-luminoso-local-interior-despacho-creativo-o-coworking-778>









