



REF: GVAF24

Vivienda a estrenar en La Marina del Prat Vermell en el barrio de Sants- Monjuic,

Barcelona, Otras zonas

1.950€/month

Moderna y sostenible vivienda de obra nueva, de 4 habitaciones y 3 baños, ubicada en el conjunto residencial de La Marina del Prat Vermell de Barcelona en el barrio de Sants- Monjuic,

Vivienda a estrenar en planta alta. Consta de un amplio y luminoso salón-comedor con acceso a una terraza de 7,21 m², ideal para disfrutar del aire libre. Cocina office independiente y funcional con un diseño práctico, adaptado a las necesidades del día a día. De las 4 habitaciones, una es suite con armarios empotrados y baño completo. Las otras 3 son individuales y comparten un segundo baño completo y un aseo adicional para mayor comodidad.

Suelos de parquet, ventanas oscilobatientes, zona de tender en el terrado comunitario y una plaza de parking para coche y otra plaza para moto

El conjunto residencial ofrece atractivas zonas comunes, incluyendo jardines, área de juegos y

dispone del CERTIFICADO BREEAM, nivel "Very Good", método que evalúa y certifica la sostenibilidad en la edificación, además de tener eficiencia energética A y un sistema de aguas regeneradas.

La energía térmica viene de la mano de Ecoenergies, lo que supone numerosas ventajas tanto para tu vivienda como para el medio ambiente, con una reducción de las emisiones de CO₂ o una mejor calidad del aire, frío y calor.

Un hogar perfecto que combina diseño, comodidad y sostenibilidad, muy cerca de la estación del metro más moderna de Barcelona (L9S línea automática sin conductor- Parada Fira), autobus V3, y ubicado estratégicamente al estar entre el Puerto y el Aeropuerto de Barcelona y a 14 minutos andando del Cap Doctor Carles Ribas

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"
- 2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.
- 4.- La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Data sheet

Distribution

- Surface 105m2
- 4 rooms
- 3 baths
- Terrace 7m2
- Parking 1 place
- New

Characteristics

- Air conditioning
- Heating
- All exterior
- Energy rating: A

Additional Data

- Lift

Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

Map:

<https://www.google.com/maps/@41.3538,2.13702,16z?hl=en>

Link:

<https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-otras-zonas-vivienda-estrenar-la-marina-del-prat-vermell-el-barrio-sants-monjuic-776>







