



REF: GVVIIV2

Exclusivo ático dúplex con terraza en Sant Gervasi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Exclusivo ático dúplex con terraza en Sant Gervasi

Espectacular y luminoso dúplex de 112 m2 construidos, de los cuales 80m2 interiores y 32m2 de terraza, ubicado en una de las zonas más prestigiosas de la ciudad.

La primera planta, dispone de un luminoso y soleado salón-comedor con una cocina abierta y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Neff y sistema de osmosis. Un aseo de cortesía completa este nivel.

En la segunda planta encontramos dos dormitorios con acceso directo a una impresionante y soleada terraza totalmente reformada y diseñada por Teodora: caseta, cocina toldo eléctrico con cofre y muebles. impermeabilización de la terraza también nueva

Entre sus comodidades, la vivienda dispone de aire acondicionado por conductos, frío y calor, con los filtros recién revisados, radiadores eléctricos nuevos, suelos de parquet y ventiladores de techo tanto en las habitaciones como en la terraza.

El edificio también ha sido actualizado recientemente: el ascensor cuenta con un motor y puertas automáticas nuevas, y la instalación de agua, junto con los contadores, ha sido renovada. Un regulador de presión asegura un óptimo funcionamiento del suministro en la vivienda. Además, de un armario comunitario para guardar bicicletas.

Para mayor comodidad, existe la posibilidad de alquilar una plaza de parking en el edificio colindante por 100 € al mes o 300 € el trimestre.

En resumen, este ático es una joya para quienes buscan una vivienda moderna, bien distribuida, ideal para disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad.

Si estás interesado en esta maravillosa oportunidad, no dudes en contactarnos al 681162903 a través de una llamada o un WhatsApp. También puedes seguirnos en nuestro Instagram (glover_barcelona) para mantenerte al día con nuestras novedades. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan una vivienda excepcional en una ubicación privilegiada de Barcelona.

Data sheet

Distribution

- Surface 96m2
- 2 rooms
- 2 baths
- Good condition

Characteristics

- Air conditioning
- Heating
- All exterior
- Energy rating: E

Additional Data

- Lift
- Community expenses: 80 €/Monthly
- IBI expenses: 72,87 €/Monthly

Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The expenses and taxes of transmission of the property, VAT or ITP, Notary and Registry are borne by the buyer. Agent fees are borne by the seller.

Map:

<https://www.google.com/maps/@41.4043,2.13923,16z?hl=en>

Link:

<https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusivo-atico-duplex-terraza-sant-gervasi-773>







