



REF: GVAPC16812A

Precioso e impecable piso de 3 habitaciones y 2 baños

Barcelona, Eixample

1.993€/month

Precioso e impecable piso de 3 habitaciones y 100m² construidos interiores con dos balcones a la calle Pau Clarís en finca Regia del Eixample, en el centro de Barcelona y a 2 minutos de la Pedrera. Desde el Hall de entrada se accede a la zona de día, compuesta por un amplio y soleado salón-comedor con salida exterior a balcón-terraza que permite poner una pequeña mesa y sillas. Cocina independiente totalmente equipada. Al lado del salón comedor tenemos el dormitorio tipo suite con armarios empotrados y gran baño. La zona de noche está compuesta por dos habitaciones más dobles que comparten un baño. El piso dispone de suelo de parquet, calefacción por radiadores y aire acondicionado por conductos. La vivienda se encuentra en el corazón del Eixample, a un paso de Rambla Catalunya y Paseo de Gracia junto a las calles más comerciales y céntricas de la ciudad, estando perfectamente comunicado con FGC, estaciones de tren y autobuses

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"
- 2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 1.631,69 euros mensuales según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI y gastos comunidad
- 4.- Que el precio ofertado de 1.993,10 euros no supera la renta actualizada del último contrato de alquiler que ha estado vigente (1.900€), no aplicándose a este contrato, al igual que el anterior, la repercusión del IBI y los

gastos de Comunidad.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Data sheet

Distribution

- Surface 100m2
- 3 rooms
- 2 baths
- Terrace 6m2
- Good condition

Characteristics

- Air conditioning
- Heating
- Balcony
- All exterior
- Energy rating: E

Additional Data

- Lift

Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

Map:

<https://www.google.com/maps/@41.3954,2.1639,16z?hl=en>

Link:

<https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-eixample-precioso-e-impecable-piso-3-habitaciones-y-2-banos-771>









