



REF: GVACC354L

LOCAL COMERCIAL EN LA PLANTA BAJA DE UN EDIFICIO REGIO EN CONSELL DE CENT.

Barcelona, Otras zonas

2.000€/month

LOCAL COMERCIAL EN LA PLANTA BAJA DE UN EDIFICIO REGIO EN CONSELL DE CENT.

Ubicado en la nueva zona peatonal de l'Eixample, ofrecemos este magnífico local en alquiler dentro de un edificio regio. Su diseño y distribución es ideal para múltiples usos, con una combinación perfecta de amplitud, luz natural.

Con 73,31 m² construidos, el local cuenta con un hall de entrada con techos altos de 4,25 m, que proporcionan una sensación de amplitud y luminosidad única. Dispone además de una sala interior versátil, un office con acceso a una terraza privada de 9 m², ideal para momentos de descanso al aire libre, y un pequeño patio de 2,54 m², que aporta luz y ventilación adicional.

La ubicación es excepcional: en una calle emblemática del Eixample, rodeado de comercios, restaurantes y con excelentes conexiones de transporte público.

Características adicionales:

IVA no incluido en el precio.

Honorarios: 10 % de una anualidad de la renta a cargo del arrendatario + IVA

Si quiere tener el privilegio de alquilar este fantástico local, llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades también puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona).

Data sheet

Distribution

- Surface 73m2
- 3 rooms
- 1 bath
- Good condition

Characteristics

- Energy rating: D

Additional Data

Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

Map:

<https://www.google.com/maps/@41.3938,2.1696,16z?hl=en>

Link:

<https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-otras-zonas-local-comercial-la-planta-baja-un-edificio-regio-consell-cent-772>







