



REF: GVAFC20

Magnífico y luminoso piso en una de las mejores zonas de Sants

Barcelona, Sants-montjuïc

En una de las mejores zonas de Sants, encontramos este magnífico y luminoso piso completamente reformado hace 3 años en el que se ha cuidado hasta el más mínimo detalle. Accedemos a la vivienda por un salón comedor cocina en un solo ambiente dónde cada espacio cumple con su misión y con salida al balcón. Dispone de 2 habitaciones, una habitación es doble con salida al balcón y la otra habitación es individual. Baño completo con ducha, radiador toallero eléctrico y con ventana para su perfecta ventilación. La cocina está equipada con placa de inducción, campana extractora, horno y lavaplatos. Agua caliente por termo eléctrico. Suelos de parquet. Techos con vigas de madera. Aire frío y caliente por Split. El piso es exterior y luminoso. La finca con una espectacular entrada NO dispone de ascensor. SUMINISTRO DE AGUA INCLUIDO EN EL PRECIO.

Una oportunidad única de vivir en Barcelona con las ventajas de estar muy bien comunicado con autobuses y comercios en la calle de Sans y al mismo tiempo de un entorno de pueblo por estar ubicado el piso en una casa de 2 plantas junto a la calle peatonal de la calle Casterás

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"
- 2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 715,55€ euros mensuales, más en su caso la repercusión de IBI y gastos comunidad
- 4.- Que el precio ofertado de 1.078,25€ euros no supera la renta actualizada (986,25€) del último contrato de alquiler que ha estado vigente (840,80€), aplicándose a este contrato, al igual que el anterior, la repercusión del IBI 25€ mensuales y los gastos de Comunidad 67€ mensuales.

En los gastos de comunidad VA INCLUIDO el consumo de agua fría proporcional que corresponde a esta entidad ya que la finca dispone de un solo contador general.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Data sheet

Distribution

- Surface 47m2
- 2 rooms
- 1 bath
- Terrace 2m2
- New

Characteristics

- Air conditioning
- Heating
- Balcony
- All exterior
- Energy rating: E

Additional Data

Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

Map:

<https://www.google.com/maps/@41.3748,2.12992,16z?hl=en>

Link:

<https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-sants-montjuic-magnifico-y-luminoso-piso-una-las-mejors-zonas-sants-770>









