



REF: GVVE93CD

## **Espectacular vivienda de 110 m<sup>2</sup> situada en la tercera planta con ascensor en La Barceloneta, junto a la Playa de San Sebastián.**

Barcelona, Otras zonas

800.000€

Espectacular vivienda de 110 m<sup>2</sup> situada en la tercera planta con ascensor en La Barceloneta, junto a la Playa de San Sebastián.

La vivienda dispone de dos suites amplias, cada una con su propio baño completo y unas vistas espectaculares al puerto, el World Trade Center y a Montjuïc. Vestidor y armarios empotrados.

Su moderna cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y decorada con una elegante mesa de mármol para seis personas, se integra en el salón-comedor con salida a una terraza de 5m<sup>2</sup> con cristalera de cierre automático y con chimenea eléctrica ideal para todas las estaciones del año.

Calefacción a gas por radiadores, aire acondicionado por splits en dormitorios y ventilador de techo en el salón.

Ubicada en La Barceloneta, un barrio que conserva su esencia marinera, está cerca de comercios, restaurantes, clubs deportivos y transporte público. Todo esto mientras disfrutas de la tranquilidad de vivir junto al mar y la comodidad de estar perfectamente conectado con el resto de la ciudad.

Además, existe la posibilidad de alquilar una plaza de parking exterior justo al lado del edificio.

Un verdadero lujo en una ubicación privilegiada.

Si estás interesado en esta maravillosa oportunidad, no dudes en contactarnos al 681162903 a través de una llamada o un WhatsApp. También puedes seguirnos en nuestro Instagram (glover\_barcelona) para mantenerte

al día con nuestras novedades. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan una vivienda excepcional en una ubicación privilegiada de Barcelona.

## Data sheet

### Distribution

- Surface 110m2
- 2 rooms
- 2 baths
- Furnished
- Terrace 5m2
- Good condition
- Sea views

### Characteristics

- Air conditioning
- Heating
- All exterior
- Energy rating: E

### Additional Data

- Lift
- Community expenses: 130 €/Monthly
- IBI expenses: 77,22 €/Monthly

## Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The expenses and taxes of transmission of the property, VAT or ITP, Notary and Registry are borne by the buyer. Agent fees are borne by the seller.

#### Map:

<https://www.google.com/maps/@41.3754,2.1877,16z?hl=en>

#### Link:

<https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-otras-zonas-espectacular-vivienda-110-m2-situada-la-tercera-planta-ascensor-la-barceloneta-junto-la-playa-san-sebastian-763>









