



REF: GVAPSV4

## Impecable local comercial de 44 m<sup>2</sup> en Sarrià,

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

1.100€/month

Impecable local comercial de 44 m<sup>2</sup> en planta, situado en la emblemática Plaça Sant Vicenç de Sarrià, en una finca recientemente reformada y en una de las zonas más destacadas del barrio de Sarrià. Este espacio cuenta con acceso directo desde la calle y dispone de una distribución funcional que incluye una zona de tienda, trastero, aseo y patio.

El local ofrece múltiples posibilidades para adaptarse al negocio que se desee instalar, desde comercio hasta servicios. La ubicación es inmejorable, en una zona caracterizada por el encanto de barrio tradicional y un entorno cosmopolita. Además, se encuentra próximo a colegios, transporte público, parques y una amplia oferta de comercio de proximidad, lo que asegura un flujo constante de potenciales clientes.

IVA no incluido en el precio.

Si quiere tener el privilegio de alquilar este fantástico local, llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades también puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona).

### Data sheet

#### Distribution

- Surface 44m2
- 1 bath
- Good condition

#### Characteristics

- Air conditioning
- All exterior
- Energy rating: E

#### Additional Data

## Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

**Map:**

<https://www.google.com/maps/@41.3973,2.12394,16z?hl=en>

**Link:**

<https://www.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-sarria-sant-gervasi-impecable-local-comercial-44-m2-sarria-759>



