



REF: GVVR43B

## Luminós Local Interior per a Despatx Creatiu o Coworking

Sant Adria de Besos, Centro

310.000€

Luminós Local Interior per a Despatx Creatiu o Coworking

Exclusiu local interior que destaca per la seva gran imatge i lluminositat. Amb doble accés, ja sigui per l'entrada principal o directament des del pàrquing del mateix edifici.

En entrar accedim a una àmplia zona diàfana, dissenyada per a integrar un office i taules de treballs, perfectament il·luminats gràcies a un pati decoratiu amb llum natural. Aquest pati, a més, compta amb una escala privada que condueix a un terrat d'ús exclusiu de 66 m<sup>2</sup>, ideal per a reunions a l'aire lliure.

Seguint cap al fons del local, ens trobem amb dos espais d'amplis, ideals per a sales de treball o àrees de cotreball. Aquests espais es complementen amb dos banys complets i un altre pati privat aporta llum natural i amplitud a l'ambient.

El local disposa de climatització per conductes, garantint confort tèrmic en totes les estacions de l'any.

Una opció perfecta per als qui busquen un espai únic, funcional i amb un disseny que potencia la creativitat i el benestar.

Si estàs interessat en aquesta meravellosa oportunitat, no dubtis a contactar-nos al 681162903 a través d'una crida o un WhatsApp. També pots seguir-nos en el

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 116m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 66m2
- Parking 1 plaça
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 75 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 162 €/Mensual

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4294,2.21975,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sant-adria-besos-centro-lluminos-local-interior-despatx-creatiu-o-coworking-778>











