



REF: GVVR431

## Fantàstic estudi amb gran terrassa en el centre de Sant Adrià

Sant Adria de Besos, Centro

Fantàstic estudi amb gran terrassa en el centre de Sant Adrià

En una finca de recent construcció i en ple cor de Sant Adrià, posem a la venda aquest espectacular estudi de 45 m<sup>2</sup>, ideal per als qui busquen confort i funcionalitat en una ubicació immillorable.

L'habitatge compta amb un ampli i lluminós espai diàfan que integra saló-menjador, cuina i dormitori en una sola peça, oferint un ambient modern i acollidor. A més, disposa d'un bany complet amb dutxa i pràctics armaris de paret.

Un dels seus principals atractius és la gran terrassa de 24 m<sup>2</sup>, perfecta per a gaudir del sol i de l'aire lliure en plena ciutat.

Els acabats de qualitat inclouen fusteria interior de fusta amb portes corredisses, tancaments d'alumini, paviment ceràmic i climatització de calefacció i aire condicionat per conductes.

L'estudi es ven sense moblar, però amb electrodomèstics inclosos. Situat en una zona cèntrica, al costat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, amb excel·lents connexions de transport públic i envoltat de tots els serveis necessaris per al dia a dia.

No deixis passar aquesta oportunitat i veuen a visitar-ho!

Si estàs interessat en aquesta meravellosa oportunitat, no dubtis a contactar-nos al 681162903 a través d'una crida o un WhatsApp. També pots seguir-nos en el nostre Instagram (glover\_barcelona) per a mantenir-te al dia amb les nostres novetats.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 61m2
- 1 habitació
- 1 bany
- Terrassa 24m2
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: C

### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 75 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 31,67 €/Mensual

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4294,2.21975,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sant-adria-besos-centro-fantastic-estudi-amb-gran-terrasa-el-centre-sant-adria-777>





