



REF: GVAA17E2

Magnífica vivenda reformada amb 3 habitacions i 2 banys

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

2.061€/mes

Glover Barcelona té el plaer de presentar-los aquest magnífic habitatge reformat amb materials d'alta gamma. Consta de 135 m² construïts, amb 3 habitacions i 2 banys. Gran peça de saló menjador amb cuina oberta i equipada amb electrodomèstics. Els seus grans finestrals donen molta lluminositat a la zona de dia. En la zona de nit trobem 3 habitacions, 1 en suite amb un gran bany amb dutxa i armaris de paret. Les altres dues habitacions són dobles i comparteixen un bany amb banyera. Totes dues habitacions tenen armaris de paret. A més, té un lavabo de cortesia. Fusteria exterior d'alumini i interior de fusta. Sòls de parquet. Aire condicionat i bomba de calor per conductes. Situat en la zona de Sant Gervasi - Galvany, ben connectat amb tot tipus de transport públic, comerços i negocis i al costat del Mercat de Galvany.

Es fa constar que la renda publicada s'ha calculat de conformitat amb el que es preveu en l'art. 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023 de 24 de maig pel Dret a l'Habitatge. S'informa que

- 1.- L'habitatge objecte d'arrendament està situada en una zona de "mercat residencial tensionado"
- 2.- Que la part arrendadora ÉS Gran Tenidor
- 3.- Que l'índex de referència als preus de lloguer publicats pel Ministeri de l'Habitatge marca un preu màxim de lloguer per l'habitatge arrendat en import de 1.899,00 euros mensuals segons certificat que s'acompanya, més si és el cas la repercussió d'IBI i despeses comunitat
- 4.- Que el preu ofert de 2.061,00 euros no supera la renda actualitzada de l'últim contracte de lloguer que ha estat vigent (2.341,50€), aplicant-se a aquest contracte, igual que l'anterior, la repercussió de l'IBI i les despeses de Comunitat.

Si està interessat cridi'ns o mani un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover_barcelona)

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 135m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Semi nou

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3976,2.14134,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifica-vivenda-reformada-amb-3-habitacions-i-2-banys-779>









