



REF: GVVM3913D

## Vivenda única amb gran terrassa a les Corts

Barcelona, Les corts

470.000€

Vivenda única amb gran terrassa a les Corts

A Glover Barcelona Real Estate estem encantats de presentar-te aquest fantàstic habitatge en un edifici de l'any 1991, situada al carrer Morals del barri de les Corts.

El pis es troba en un segon real i disposa d'una superfície de 55,36 m<sup>2</sup> interiors molt ben aprofitats i, com a gran protagonista, una espectacular terrassa privada de 118 m<sup>2</sup>. Un veritable oasi en plena ciutat per a gaudir del sol, compartir moments amb els teus o simplement desconnectar del dia a dia!

L'habitatge disposa d'un saló-menjador molt lluminós amb cuina oberta i accés directe a la gran terrassa, la qual cosa aporta moltíssima llum i amplia la sensació d'espai en tot l'habitatge.

Dues habitacions, 1 habitació doble amb armaris de paret, i una altra habitació individual amb accés a un pati de 10 m<sup>2</sup> habilitat com a safareig i zona d'armaris

La calefacció és per radiadors de calefacció, sòls porcellànics i fusteria d'alumini.

La seva distribució i disseny han estat pensats per a aprofitar cada racó, creant una llar pràctica, acollidora i còmoda. I tot això, en el cor de les Corts, un barri que combina la tranquil·litat dels seus carrers amb la proximitat de tots els serveis: transport públic, comerços, restaurants i zones verdes.

Plaça de pàrquing OPCIONAL per a cotxe i 2 motos en el mateix edifici a 22.000€ NO inclòs en el preu.

Si estàs interessat en aquesta meravellosa oportunitat, no dubtis a contactar amb nosaltres al 681162903 a través d'una trucada o un WhatsApp. També pots seguir-nos en el nostre Instagram (glover\_barcelona) per a mantenir-te al dia amb les nostres novetats. Aquesta propietat és ideal per a aquells que busquen un habitatge

excepcional en una ubicació privilegiada de Barcelona.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 92m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Terrassa 118m2
- Parking 1 plaça
- Bon estat

### Característiques

- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 60,67 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 45,27 €/Mensual

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3879,2.14123,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-les-corts-vivenda-unica-amb-gran-terrasa-les-corts-780>









