



REF: GVA014

## Exclusiu pis de lloguer a Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

3.000€/mes

Els presentem aquest exclusiu pis de lloguer, situat en el tranquil carrer Osi, en el barri de Sarrià, prop de Pedralbes, un dels entorns més prestigiosos de Barcelona. Aquest tercer pis destaca pels seus 115m<sup>2</sup> i una esplèndida terrassa amb vista directes a un parc i a la muntanya del Tibidabo, proporcionant un ambient relaxant i envoltat de naturalesa.

En entrar, trobem un rebedor que dona pas a un ampli i lluminós saló menjador. Des d'aquí, accedim a la terrassa, l'espai ideal per a gaudir de moments de descans a l'aire lliure amb total privacitat. La cuina, de tipus office, està totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i disposa d'una pràctica zona de safareig.

Des del saló, s'accedeix a una zona de despatx, que a més funciona com a distribuïdor cap a les dues habitacions dobles. L'habitació principal és una suite amb bany propi, i la segona habitació, igualment àmplia i lluminosa, compta amb un bany exterior. Tots dos banys estan completament equipats, oferint espais amplis i de gran funcionalitat. Aire condicionat i bomba de calor per conductes.

El pis es lliura moblat i llest per a entrar a viure, convertint-lo en una opció ideal per a aquells que busquen un lloguer temporal d'alta qualitat. A més, inclou una còmoda plaça de pàrquing de fàcil accés.

Aquest apartament combina una ubicació privilegiada i unes excel·lents prestacions en un dels barris més cotitzats de la ciutat.

Si està interessat cridi'ns o mani un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona).

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 115m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Moblat
- Terrassa 13m2
- Parking 1 plaça
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3948,2.12342,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusiu-pis-lloguer-sarria-760>











