



REF: GVAEG17

Exclusiu i lluminós habitatge de 224 m² amb 4 habitacions.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Exclusiu i lluminós habitatge de 224 m² amb 4 habitacions. Glover Barcelona Real Estate us presenta aquest elegant, lluminós i espaiós habitatge de 224 m² situat a Pedralbes, a 2 minuts a peu de Sarrià, amb una distribució perfectament pensada per a separar les zones de dia i de nit. Accedim a l'habitatge per un ampli i acollidor rebedor. En la zona de dia dues elegants portes corredisses, donen accés a l'ampli i lluminós saló-menjador, oferint un espai únic de relax i convivència, amb sortida directa a una terrassa de 22 m² orientada a Sud, amb tendals i persianes per modular per a les èpoques d'estiu. Cuina independent destaca per la seva amplitud, inclou una zona de menjador amb capacitat per a 8 persones, equipada amb Split d'aire condicionat per a major confort. A més, té accés directe a un safareig independent, que connecta amb una habitació de servei individual amb bany complet i dutxa, perfecta com a espai addicional. En la zona de nit, trobem 3 habitacions. Una habitació de suite amb vestuari, ventilador de sostre i accés a un bany complet. Una altra suite, la principal que destaca per la seva amplitud amb bany complet, vestuari i Split d'aire condicionat. I una habitació doble con ventilador de sostre. Totes les habitacions compten amb armaris de paret i una distribució pensada per a aprofitar al màxim la llum natural. Els sòls de parquet en la zona de dia i moqueta en la zona de nit proporcionen calidesa i confort a tot l'habitatge. A més, disposa d'aire condicionat en cuina, saló i radiadors de calefacció distribuïts per tota la vivenda. La fusteria interior és d'alumini que asseguren excel·lent il·luminació natural i aïllament. Disposa de porta de servei, videoporter i sistema d'alarma per a major seguretat. Quant a les zones comunes l'habitatge inclou 2 places de pàrquing, una d'elles de tan gran mitjà con pren per a cotxe elèctric i una altra per a dues motos o un Smart. A més, en la mateixa planta disposa d'un traster. L'edifici compta amb servei de consergeria i accés en una zona comunitària amb piscina i zona de jocs. La comunitat compta amb un servei de Serè de barri que està disponible durant els 365 dies de l'any. Aquest servei fa d'acompanyament als veïns, i exerceix un paper fonamental en oferir una presència de confiança i pròxima, especialment durant horaris nocturns o moments en els quals els residents puguin sentir-se vulnerables. En definitiva, aquest habitatge s'ubica en una de les millors zones residencials de la zona alta de Barcelona, molt ben comunicada, a dos minuts del centre de Sarrià, amb tota mena de comerços i cerca dels

millors col·legis internacionals de Barcelona. Si vol visitar-ho o rebre més informació truqui'ns o envii un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats el convidem a seguir-nos a través del nostre Instagram (glover_barcelona)

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 221m2
- 4 habitacions
- 3 banys
- Parking 2 places
- Bon estat
- Vistes al mar

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3956,2.11898,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusiva-y-luminosa-vivienda-224-m2-4-habitaciones-glover-ba-757>









