



REF: GVVEG17

Exclusiva y luminosa vivienda de 224 m² con 4 habitaciones. Glover Ba

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

5.500€/mes

Exclusiva y luminosa vivienda de 224 m² con 4 habitaciones.

Glover Barcelona Real Estate os presente esta elegante, luminosa y espaciosa vivienda de 224 m² ubicada en Pedralbes a 2 minutos a pie de Sarrià, con una distribución perfectamente pensada para separar las zonas de día y de noche.

Accedemos a la vivienda por un amplio y acogedor recibidor.

En la zona de día dos elegantes puertas correderas, dan acceso al amplio y luminoso salón-comedor, ofreciendo un espacio único de relax y convivencia, con salida directa a una terraza de 22 m² orientada a Sur, con toldos y persianas modulares para las épocas de verano.

La cocina independiente destaca por su amplitud, incluye una zona de comedor con capacidad para 8 personas, equipada con un Split de aire acondicionado para mayor confort. Además, tiene acceso directo a un lavadero independiente, que conecta con una habitación de servicio individual con baño completo y ducha, perfecta como espacio adicional.

En la zona de noche, encontramos 3 habitaciones. Una habitación suite con vestidor, ventilador de techo y acceso a un baño completo. Otra suite, la principal que destaca por su amplitud con baño completo, vestidor y Split de aire acondicionado. Y una habitación doble con ventilador de techo.

Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados y una distribución pensada para aprovechar al máximo la luz natural. Los suelos de parquet en la zona de día y moqueta en la zona de noche proporcionan calidez y confort a toda la vivienda.

Además, dispone de aire acondicionado en cocina, salón y radiadores de calefacción distribuidos por toda la vivienda.

La carpintería interior es de aluminio que aseguran excelente iluminación natural y aislamiento.

Dispone de puerta de servicio, vídeo portero y sistema de alarma para mayor seguridad.

En cuanto a las zonas comunes la vivienda incluye 2 plazas de parking, una de ellas de tamaño mediano con toma para coche eléctrico y otra para dos motos o un Smart. Además, en la misma planta dispone de un trastero.

El edificio cuenta con servicio de conserjería y acceso a una zona comunitaria con piscina y zona de juegos.

La comunidad cuenta con un servicio de Sereno de barrio que está disponible durante los 365 días del año. Este servicio hace de acompañamiento a los vecinos, y desempeña un papel fundamental al ofrecer una presencia confiable y cercana, especialmente durante horarios nocturnos o momentos en los que los residentes puedan sentirse vulnerables.

En definitiva, esta vivienda es una de las mejores zonas residenciales de la zona alta de Barcelona, muy bien comunicada, a dos minutos del centro de Sarrià, con todo tipo de comercios y cerca de los mejores colegios internacionales de Barcelona.

Si quiere visitarlo o recibir más información llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades le invitamos a seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 221m2
- 4 habitacions
- 3 banys
- Parking 2 places
- Bon estat
- Vistes al mar

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3956,2.11898,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusiva-y-luminosa-vivienda-224-m2-4-habitaciones-glover-ba-756>







