



REF: GVVPSJ1

OPORTUNITAT!! EN VENDA PALAUET DEL SEGLE XVII AMB LLICÈNCIA HOTELERA

MONELLS, OTRAS zonas

1.590.000€

OPORTUNITAT!! EN VENDA PALAUET DEL SEGLE XVII AMB LLICÈNCIA HOTELERA. ES RECOMANA VISITA, CONTACTI AMB NOSALTRES PER A EXPLICAR-LI AMB DETALL.

El Palauet de Monells és una casa senyorial de principis del segle XVII, restaurada exquisidament amb materials nobles d'excel·lent qualitat conservant l'autenticitat dels seus orígens i que a més disposa de LLICÈNCIA HOTELERA per si se li vol explotar i rendibilitzar. Aquest singular edifici/casa està situat en el centre de la bonica població medieval de Monells, al Baix Empordà, considerat un dels pobles més bonics d'Espanya. El palauet disposa d'un total de 942m2 construïts distribuïts en tres plantes totes elles connectades per una preciosa escala de pedra i un ascensor que connecta amb totes elles i on trobem un total de 8 habitacions, 8wc, zona de Spa, 2 salons, cuina office, menjador i 2 terrasses i on totes les estades de la casa són exteriors.

En la planta baixa de 400m2, distribuïda en vestíbul senyorial, una habitació doble amb bany, dos magatzems, passadís, lavabo, sala de piscina interior amb vestidores, sala de màquines, bugaderia i l'accés a l'escala que connecta els pisos superiors i l'ascensor.

En la planta primera de 225m2 més 152m2 de terrassa, distribuïda en sala d'estar, menjador, cuina, galeria, sala d'instal·lacions i dues habitacions amb bany incorporat i una espectacular terrassa amb vista al parc natural de les Gabarres.

En la planta segona de 155m2 més 56m2 de terrassa, distribuïda en sala d'estar, distribuïdors, habitació de servei, quatre habitacions amb quatre banys i una espectacular i agradable terrassa amb vista al poble i al parc natural de les Gabarres.

Qualsevol descripció o explicació d'aquest increïble palauet es queda molt lluny de la realitat, és una autèntica joia en impecables condicions de conservació i que enamora res més entrar pel porxo d'entrada. Si està buscant una cosa única, especial i a un preu accessible, aquesta és la seva oportunitat, no la perdi i vingui a veure-ho, li esperem.

ES RECOMANA FER UNA VISITA.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 942m2
- 7 habitacions
- 8 banys
- Parking 3 places
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Piscina privada
- Calif. energètica: D

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses d'IBI: 141 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.9747,2.99872,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/monells-otras-zonas-oportunitat-venda-palauet-del-segle-xvii-amb-licencia-hotelera-755>







