



REF: GVVT17

## Luminós habitatge situat en Poble Sec

Barcelona, Sants-montjuïc

Luminós habitatge situat en Poble Sec

Tenim el plaer de presentar-los aquest lluminós habitatge situat en ple Poble Sec, a pocs minuts a peu de la Font Màgica de Montjuïc, del Museu d'Arqueologia de Catalunya i del Palau Sant Jordi. Disposa de 72,55 m<sup>2</sup> construïts. És una quarta planta i consta d'un lluminós saló amb accés a un balcó amb vista a pati interior d'illa. Disposa de 3 habitacions i 1 bany amb dutxa. De les tres habitacions dues són dobles exteriors, una d'elles amb accés a un balcó, i una individual interior. Armaris exempts. Bany amb dutxa. Cuina equipada i amb zona d'aigües, a reformar. Els sòls són de parquet de fusta. Calefacció per radiadors. Aire condicionat per Split. Orientació Sud Est. La finca disposa d'una àmplia entrada amb 2 ascensors i gran traster comunitari per a bicicletes amb accés des de l'interior i des de l'exterior.

L'habitatge es troba molt prop del Mercat de Sant Antoni, un dels mercats més grans de Barcelona i molt ben comunicat amb tota mena de transports. Si està interessat truqui'ns o envii un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats pot seguir-nos a través del nostre Instagram (Glover\_Barcelona).

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 72m<sup>2</sup>
- 3 habitacions
- 1 bany
- Terrassa 3m<sup>2</sup>
- Bon estat

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: F

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 75 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 34,22 €/Mensual

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3741,2.16486,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sants-montjuic-lluminos-habitatge-situat-poble-sec-511>





