



REF: GVPSCA01

## Àtic amb dues terrasses ampli i lluminós

Sant Cugat del Valles, Estación

Un oasi molt a prop de Barcelona..Descobreix el nou conjunt residencial de disseny a Sant Cugat del Vallès..Consta de 6 habitatges exclusius, zona comunitària amb jardí i piscina..Cada pis és especial i únic amb amplies terrasses i salons lluminosos..Un oasi de luxe al cor de Sant Cugat...PROMOCIÓ SANT CUGAT ESTACIÓ és una promoció de 6 habitatges d'alt valor afegit ubicada al centre de la població, al costat de la bonica estació de ferrocarrils i d'una excel·lent xarxa de comunicacions. La promoció ocupa una àrea de la ciutat on el nucli urbà-històric i la naturalesa es donen la mà, molt a prop del camp de golf i de la serra de Collserola. Qualitat de vida, exclusivitat i tranquil·litat a només 15 minuts de Barcelona. ..VIVENDES ÀMPLIES I LLUMINOSSES de 120 m<sup>2</sup>, amb tres dormitoris: suite amb bany i balcó i dos dobles amb bany complet a compartir. Tots els habitatges disposen d'orientació a tres façanes i prop de 20m<sup>2</sup> de terrassa coberta a tots els habitatges. Jardí privat de 150m<sup>2</sup> a les PLANTES BAIXES i gran terrassa a coberta d'ús exclusiu dels ÀTICS. ..CURA EN ELS DETALLS I ACABATS. Promoció Sant Cugat Estació, posa especial atenció en els detalls i els acabats de qualitat que marquen la diferència. El disseny dins dels habitatges i espais compartits, són el que fan d'aquesta promoció una opció exclusiva...QUALITAT DE VIDA. Una proposta de qualitat de vida que inclou zona comunitària amb àrea verda privada i piscina per al gaudi de tota la família. Cada vivenda disposa, així mateix, de dues places d'aparcament i un ampli traster..

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 122m<sup>2</sup>
- 3 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 118m<sup>2</sup>
- Parking 2 places
- En construcció

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Piscina privada
- Calif. energètica: B

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Jardí

## Condicions generals

Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4702,2.08022,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sant-cugat-del-valles-estacion-atic-amb-dues-terrasses-ampli-i-lluminos-170>

