



REF: GVVPC99

## Principal a Poble Sec per entrar-hi a viure

Barcelona, Sants-montjuïc

En una finca règia molt ben conservada de Poble-Sec, posem a la venda aquest bonic principal a punt per entrar-hi a viure. Saló amb sortida a una agradable terrassa balcó orientada a l'interior d'illa i amb molta llum. Àmplia i equipada cuina menjador. Habitació doble amb sortida a la terrassa i una altra habitació individual interior. Hi ha un tercer espai amb grans armaris. Bany amb dutxa. Terres de parquet, portes de fusta. Splits d'aire condicionat i bomba de calor. Escalfador a gas per aigua calenta. Sostres alts. Molt ben comunicat per transport públic..

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 56m2
- 3 habitacions
- 1 bany
- Moblat
- Terrassa 5m2
- Semi Reformat

#### Característiques

- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: G

#### Dades Addicionals

- Despeses de comunitat: 57 €/Mensual

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3714,2.16437,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sants-montjuic-principal-poble-sec-entrar-hi-viure-164>





