



REF: GVVC281

## Pis exclusiu amb terrassa en finca rehabilitada

Barcelona, Sants-montjuïc

En un carrer semi pedonal a mig camí entre Les Corts i Sants en una Finca clàssica de tres pisos totalment rehabilitada posem a la venda aquest exclusiu pis de 84 m2 amb una esplèndida terrassa de 30 m2 i una exquisita reforma que manté l'ànima del espai. Destaquem l'amplitud de les estances amb un saló de 40 m2 amb grans finestrals. L'habitatge disposa a més d'una cuina oberta completament equipada amb electrodomèstics i mobles d'alta gama. Dos habitacions dobles amb armaris encastats de gran categoria i un bany complet. A la reforma s'han utilitzat els millors materials, maderes nobles, tancaments i mecanismes de disseny, toldos motoritzats, làmpades i apliques que vesteixen l'espai amb gran elegança. Calefacció a gas (caldera mixta Junkers) i aire condicionat per conductes vistos que le donen al espai un aire únic. Molt a prop del transport públic, col·legis, comerços i zones ajardinades.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 85m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- A estrenar

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

#### Dades Addicionals

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent

són a càrrec del venedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3771,2.13286,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sants-montjuic-pis-exclusiu-amb-terrassa-finca-rehabilitada-82>





