



REF: GVAA61

## **Ampli local comercial diàfan de 293 m<sup>2</sup> construïts, distribuïts en dues plantes.**

Barcelona, Eixample

2.500€/mes

Ampli local comercial diàfan de 293 m<sup>2</sup> construïts, distribuïts en dues plantes. La planta baixa, de 100 m<sup>2</sup> amb accés directe des del carrer. En el soterrani, trobarà un espai diàfan addicional de 193 m<sup>2</sup>, perfecte per a emmagatzematge, zona de treball o altres adaptacions segons les necessitats del negoci.

Aquest local és una excel·lent oportunitat per a qualsevol negoci que busqui una ubicació privilegiada en l'Antiga Esquerra de l'Eixample, reconeguda pel seu ambient animat i la seva àmplia oferta comercial.

Característiques addicionals:

5 metres de façana.

No disposa de sortida de fums.

IVA no inclòs en el preu.

Honoraris: 10% d'una anualitat de la renda a càrrec de l'arrendatari + IVA

Si vol tenir el privilegi de llogar aquest fantàstic local, cridi'ns o mani un WhatsApp al 681162903. Per a estar al dia de les nostres novetats també pot seguir-nos a través del nostre Instagram (glover\_barcelona).

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 293m2
- 2 banys
- Bon estat

### Característiques

- Calif. energètica: F

### Dades Addicionals

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3886,2.15889,16z?hl=ca>

#### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-ampli-local-comercial-diafan-293-m2-construits-distribuïts-dues-plantes-751>







